

UCHWAŁA Nr 328
RADY MIASTA KONINA
z dnia 18 maja 2016 roku

**w sprawie połączenia i podziału nieruchomości
przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe w obrębie Wilków
i obciążenia służebnością gruntową**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 i art. 98b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) - **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Miasta Konina, położonej w Koninie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków - obręb Wilków - numerami działek:

918/4 o pow. 0,3861 ha

na działki gruntu powstałe w wyniku połączenia i podziału na działki budowlane, położone w Koninie obręb Wilków, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami:

919/19 o pow. 0,0255 ha
1713 o pow. 0,0309 ha
1715 o pow. 0,0750 ha
1716 o pow. 0,0526 ha
1721 o pow. 0,0891 ha
1722 o pow. 0,0890 ha
o łącznej pow. 0,3621 ha

§ 2.

Wyraża zgodę na nieodpłatne obciążenie służebnością gruntową przechodu i przejazdu nieruchomości położonych w Koninie obręb Wilków:

- 1) stanowiącej własność miasta Konina, ozn. w ewidencji gruntów i budynków nr działek: 1511 i 1713 - powstałej w wyniku połączenia i podziału, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości ozn. nr działek: 1712, 1715 i 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1728 i 919/19;
- 2) 1715 i 1716 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości ozn. nr działek: 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1728 i 919/19;
- 3) 1721 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości ozn. nr działek: 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1728 i 919/19;
- 4) 1722 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości ozn. nr działek: 1723, 1724, 1725, 1726, 1728 i 919/19,

które będą nabyte w drodze zamiany o której mowa w §1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Konina.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Konina**

/-/ Wiesław Steinke

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 328
Rady Miasta Konina
z dnia 18 maja 2016 roku

**w sprawie połączenia i ponownego podziału nieruchomości
przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe w obrębie Wilków
i obciążenia służebnością gruntową**

Uchwałą Nr 896 z dnia 29 października 2014 r. Rada Miasta Konina wyraziła zgodę na połączenie i podział nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe w obrębie Wilków i złożenie zobowiązania do dokonania zamiany nieruchomości z właścicielami nieruchomości sąsiadujących z działką stanowiącą własność Miasta Konina. Wyżej wymieniona uchwała oparta została na porozumieniu zawartym w dniu 25 listopada 2014 r. pomiędzy Miastem Konin a właścicielami działek sąsiadujących z działką miejską, w którym strony ustaliły proporcjonalny podział kosztów między sobą, w zależności od wnoszonej do połączenia i podziału powierzchni gruntu, przy czym Miasto wносиło grunt o pow. 0,3861 ha, a osoby fizyczne - 0,9782 ha.

Zobowiązanie do dokonania zamiany zostało zawarte przed notariuszem Ewą Korpą, aktem notarialnym z dnia 29.06.2015 r. Rep. A nr 1507/2015, w przedwstępnej umowie zamiany.

Niniejsza uchwała pozwoli na kontynuację podjętych działań i wywiązanie się ze zobowiązań podjętych w wyżej wymienionym akcie, co przyczyni się do racjonalnego zagospodarowania terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe w tym obszarze.

W wyniku połączenia i podziału Miasto Konin stało się - z mocy prawa - właścicielem działek oznaczonych numerami: 1714 i 1727 o łącznej powierzchni 0,0880 ha, przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi publiczne. Natomiast w wyniku dokonania zamiany Miasto stanie się właścicielem nieruchomości oznaczonych nr działek: 1715 i 1716, 1721 oraz 1722 o łącznej powierzchni 0,3057 ha - przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz działki nr 1713 o pow. 0,0309 ha - przeznaczonej pod drogę wewnętrzną, a także działki 919/19 o pow. 0,0255 ha - „resztówki” - przeznaczonej pod zabudowę, lecz nie spełniającej wymagań planu miejscowego.

Zamiana nieruchomości odbędzie się w oparciu o określenie wartości gruntu przez rzeczoznawcę majątkowego, a ewentualne różnice w wartościach nieruchomości zostaną wyrównane przy akcie notarialnym w formie dopłaty.

Ustanowione służebności przechodu i przejazdu będą funkcjonować do czasu nabycia przez Miasto nieruchomości przeznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi publiczne.

Należy uznać, że planowane połączenie i podział ww. nieruchomości jest korzystne dla wszystkich stron. Działkom przeznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe, stanowiącym własność osób fizycznych, zapewni dostęp do drogi publicznej, natomiast Miasto pozyska działki budowlane oraz otworzy na osiedlu Wilków możliwość zagospodarowania nowych terenów mieszkaniowych.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.

**Zastępca Prezydenta
Miasta Konina**

/-/ Sebastian Łukaszewski