

UCHWAŁA Nr 327
RADY MIASTA KONINA
z dnia 18 maja 2016 roku

**w sprawie przeniesienia prawa własności nieruchomości w ramach
odszkodowania**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446), art. 129 ust. 5 i art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) w związku z art. 12 ust. 4, 4a, 4f i 5, art. 18 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2031 ze zm.) **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża zgodę na przeniesienie prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Miasta Konina oznaczonej numerem ewidencyjnym 774/12 o powierzchni 0,0260 ha, położonej w Koninie - Przydziałki w ramach odszkodowania za działkę gruntu oznaczoną numerem 1253/15 o pow. 0,0120 ha położoną w Koninie - Przydziałki, przejętą z mocy prawa pod drogę publiczną.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Konina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina

/-/Wiesław Steinke

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 327
Rady Miasta Konina
z dnia 18 maja 2016 roku

**w sprawie przeniesienia prawa własności nieruchomości w ramach
odszkodowania**

Miasto Konin na mocy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych przejęło, w oparciu o Decyzję Nr 1 Prezydenta Miasta Konina z dnia 09.04.2015r. zezwalającą na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa ulicy na os. Zemełki oznaczonej w planie symbolem KL-2 wraz z dwoma sięgaczami KD w Koninie”, działkę gruntu (wraz z nakładami), stanowiącą własność osoby fizycznej, oznaczoną numerem ewidencyjnym 1253/15 o powierzchni 0,0120 ha (obręb Przydziałki).

Art. 131 ustawy o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość przyznania właścicielowi w ramach odszkodowania za przejęty grunt, za jego zgodą, nieruchomości zamiennej. Były właściciel zaproponował przeniesienie prawa własności nieruchomości na jego rzecz w ramach należnego odszkodowania działki gruntu graniczącej z jego nieruchomością oznaczonej numerem 774/12 (obręb Przydziałki) o powierzchni 0,0260 ha. W przypadku nierównej wartości wyżej wymienionej nieruchomości dokonane zostaną stosowne dopłaty.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Konina zatwierdzonym Uchwałą Nr 682 Rady Miasta Konina z dnia 19 grudnia 2001 roku działka o numerze 774/12 położona jest na obszarze o symbolu przeznaczenia MN-1 zabudowa mieszkaniowa. Wyżej wymieniona działka z uwagi na kształt i powierzchnię nie stanowi samodzielnej działki budowlanej.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały w przedłożonym brzmieniu jest uzasadnione.

**Zastępca Prezydenta
Miasta Konina**

/-/ Sebastian Łukaszewski