

UCHWAŁA Nr 322
RADY MIASTA KONINA
z dnia 27 kwietnia 2016 roku

**w sprawie połączenia i podziału nieruchomości
przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe w obrębie Grójec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446) oraz z art. 98b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) - **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża zgodę na dokonanie zamiany części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Konina, położonej w Koninie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków - obręb Grójec - numerami działek:

37/11	o pow. 0,0306 ha
37/12	o pow. 0,0247 ha
37/13	o pow. 0,0243 ha
<u>37/14</u>	<u>o pow. 0,0241 ha</u>
o łącznej	pow. 0,1037 ha

na część nieruchomości stanowiącej własność osób fizycznych, położonej w Koninie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków - obręb Grójec - numerami działek:

36/9	o pow. 0,0211 ha
<u>46</u>	<u>o pow. 0,0538 ha</u>
o łącznej	pow. 0,0749 ha

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Konina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Konina**

/-/Wiesław Steinke

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 322
Rady Miasta Konina
z dnia 27 kwietnia 2016 r.

**w sprawie połączenia i ponownego podziału nieruchomości
przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe w obrębie Grójec**

Uchwałą nr 895 z dnia 29 października 2014 r. Rada Miasta Konina wyraziła zgodę na połączenie i podział nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe w obrębie Grójec i złożenie zobowiązania do dokonania zamiany nieruchomości z właścicielami nieruchomości sąsiadujących z działkami miejskimi. Uchwała ww. oparta została na porozumieniu zawartym w dniu 4 czerwca 2014 r. pomiędzy Miastem Konin a właścicielem działek sąsiadujących z terenami Miasta, w którym strony ustaliły proporcjonalny podział kosztów między sobą, w zależności od wnoszonej do połączenia i podziału powierzchni gruntu, przy czym Miasto wносиło grunt o pow. 0,1312 ha, a osoba fizyczna -1,3226 ha. Zobowiązanie do dokonania zamiany zostało zawarte przed notariuszem Ewą Korpą, aktem notarialnym z dnia 27.03.2015 r. Rep. A nr 822/2015, w przedwstępnej umowie zamiany. Niniejsza uchwała pozwoli na kontynuację podjętych działań i wywiązanie się ze zobowiązań podjętych w ww. akcie, co przyczyni się do racjonalnego zagospodarowania terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe w tym obszarze.

W wyniku połączenia i podziału Miasto Konin stało się - z mocy prawa - właścicielem działek oznaczonych numerami: 36/2 i 36/4 o łącznej powierzchni 0,0563 ha, przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi publiczne. Natomiast w wyniku dokonania zamiany Miasto stanie się właścicielem nieruchomości ozn. nr 355 i 354 o łącznej powierzchni 0,1024 ha, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, co w rezultacie stworzy działkę budowlaną o prawidłowej powierzchni, gdyż powierzchnia gruntu posiadana wcześniej przez Miasto nie spełniała wymogów prawa budowlanego, aby uznać nieruchomość za działkę budowlaną. Zamiana nieruchomości odbędzie się w oparciu o określenie wartości gruntu przez rzeczoznawcę majątkowego, a ewentualne różnice w wartościach nieruchomości zostaną wyrównane przy akcie notarialnym w formie dopłaty.

Należy uznać, iż planowane połączenie i podział przedmiotowych nieruchomości jest korzystne dla obydwu stron. Działkom przeznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe stanowiącym własność osoby fizycznej, zapewni dostęp do drogi publicznej, natomiast Miasto pozyska działkę budowlaną oraz otworzy na osiedlu Grójec możliwość zagospodarowania nowych terenów mieszkaniowych.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.

**Zastępca Prezydenta
Miasta Konina**

/-/ Sebastian Łukaszewski