

UCHWAŁA Nr 308
RADY MIASTA KONINA
z dnia 30 marca 2016 roku

w sprawie obciążenia nieruchomości służebnością gruntową

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 ze zm.) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża zgodę na ustanowienie odpłatnej i na czas nieoznaczony służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez nieruchomość stanowiącą własność Miasta Konina, położoną w Koninie, obręb Laskówiec, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem 44/7, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Koninie, obręb Laskówiec, oznaczonej numerem ewidencyjnym 49/2.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina

/-/ Wiesław Steinke

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 308
Rady Miasta Konina
z dnia 30 marca 2016 roku

w sprawie obciążenia nieruchomości służebnością gruntową

Przepisy Kodeksu Cywilnego stanowią, że jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia potrzebnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez tę nieruchomość.

Wobec powyższego właściciele nieruchomości oznaczonej numerem 49/2, obręb Laskówiec, zwrócili się z wnioskiem o obciążenie służebnością przechodu i przejazdu nieruchomości stanowiącą własność Miasta Konina, położoną w Koninie, obręb Laskówiec, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem 44/7.

Przeprowadzenie drogi koniecznej nastąpi z uwzględnieniem potrzeb nieruchomości władnącej, niemającej dostępu do drogi publicznej oraz z najmniejszym obciążeniem nieruchomości obciążanej, przez którą droga ma prowadzić.

Zgodnie z uchwałą nr 729 Rady Miasta Konina z dnia 24.04.2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, działka położona w Koninie, obręb Laskówiec, oznaczona numerem ewidencyjnym 44/7, znajduje się na terenie oznaczonym w planie następującymi symbolami: MN i KD i jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz teren dróg publicznych klasy drogi dojazdowej.

Obciążana nieruchomość nie może stanowić odrębnej samoistnej działki budowlanej z uwagi na kształt i powierzchnię jak również usytuowaną na jej części budowlą kultu religijnego - kapliczka.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

**Zastępca Prezydenta
Miasta Konina**

/-/ Sebastian Łukaszewski