

UCHWAŁA Nr 292
RADY MIASTA KONINA
z dnia 24 lutego 2016 roku

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.) oraz art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.)

Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta Konina, położoną w Koninie obręb Wilków, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem 570/9 o pow. 0,0521 ha, na rzecz osoby fizycznej

w zamian

za nabycie od osoby fizycznej nieruchomości położonych w Koninie, obręb Wilków, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki o nr 478 o pow. 0,0371 ha oraz 107/3 o pow. 0,0038 ha.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Konina

/-/ Tadeusz Wojdyński

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 292
Rady Miasta Konina z dnia 24 lutego 2016 r.
w sprawie zamiany nieruchomości

Z uwagi na przebudowę ulicy Beznazwy, właściciel działki o nr 478 oraz działki 107/3, o. Wilków wystąpił z wnioskiem o zamianę przedmiotowych nieruchomości w zamian za część nieruchomości oznaczonej numerem 570/3, obręb Wilków, będącej własnością Miasta Konina. Przedmiotowa zamiana podyktowana jest celem publicznym. Wyrażenie zgody na dokonanie zamiany pozwoli pozyskać przez Miasto Konin nieruchomości pod drogi publiczne.

Zgodnie z treścią art.15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Wartość nieruchomości będących przedmiotem zamiany zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego.

Decyzją nr 137/2015 z dnia 27.08.2015 r. został zatwierdzony podział geodezyjny nieruchomości będącej własnością Miasta oznaczonej nr 570/3, obręb Wilków, mający na celu wydzielenie działki przeznaczonej pod zamianę. W wyniku tego podziału wydzielona została działka nr 570/9 o pow. 0,0521 ha. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Konina dla obszaru położonego w rejonie ulic: Europejska-Kolska-Brzozowa zatwierdzonym uchwałą nr 562 Rady Miasta Konina z dnia 24 kwietnia 2013 roku działka ta przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową (1MN,U).

Nieruchomości stanowiące własność osoby fizycznej będące przedmiotem zamiany zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Konina – osiedle Wilków Etap 2 zatwierdzonym uchwałą nr 889 Rady Miasta Konina z dnia 29 października 2014 roku o numerze ewidencyjnym 478 i 107/3 oznaczone są symbolem:

- dz. nr 478, obręb Wilków - 2.KDD, 50KDD – tereny przeznaczone pod drogi publiczne dojazdowe,

- dz. nr 107/3, obręb Wilków - 2.KDD – tereny przeznaczone pod drogi publiczne dojazdowe.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej Uchwały jest celowe i uzasadnione.

**Zastępca Prezydenta
Miasta Konina**

/-/ Sebastian Łukaszewski