

UCHWAŁA Nr 288
RADY MIASTA KONINA
z dnia 24 lutego 2016 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla terenu przy
ulicy Kolejowej - PKP część północna**

Na podstawie art.18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r., poz. 1515 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.) - **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina przy ulicy Kolejowej PKP część północna.

§ 2.

Granice obszaru objętego planem przedstawiono na załączniku graficznym do uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Konina**

/-/ Tadeusz Wojdyński

UZASADNIENIE

Do uchwały Nr 288 Rady Miasta Konina z dnia 24 lutego 2016 roku
w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla terenu przy ulicy Kolejowej – PKP
część północna.

Uchwałą nr 74 Rady Miasta Konina z dnia 25 marca 2015 r. przystąpiono do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla terenu przy ulicy Kolejowej – PKP. Trwające opracowanie obejmuje obszar (ok. 4,6 ha) w rejonie ulicy Kolejowej, od Wiaduktu Brińskiego do budynku Poczty Polskiej, na którym przewiduje się lokalizację obiektów komunikacji kolejowej oraz handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Opracowanie planistyczne dotyczące tego terenu pozwoli na wkomponowanie dworca PKP w obiekt usługowy wieloprzestrzenny i uporządkowanie centralnej części miasta. Aktualna uchwała stanowi konieczne uzupełnienie opracowywanego projektu i obejmuje obszar o powierzchni ok. 0,2 ha w rejonie ulicy Kolejowej. Związane jest to z optymalnym wykorzystaniem terenu poprzez umożliwienie maksymalnie bliskiej zabudowy od strony torów kolejowych.

Zgodnie z polityką przestrzenną zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina zatwierdzonego Uchwałą Nr 42 Rady Miasta Konina z dnia 25 lutego 2015 roku teren objęty granicą opracowania położony jest w strefie śródmiejskiej – S1, w obszarze planowanych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² i oznaczony jest symbolem przeznaczenia MU (obszary zabudowy wielofunkcyjnej w tym śródmiejskiej).

W świetle wyżej wymienionych zapisów stwierdza się zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium oraz zasadność podejmowanej uchwały.

**Zastępca Prezydenta
Miasta Konina**

/-/ Sebastian Łukaszewski