

**UCHWAŁA Nr 281**  
**RADY MIASTA KONINA**  
**z dnia 24 lutego 2016 roku**

**w sprawie wniesienia wkładu pieniężnego  
na finansowanie budowy lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym  
wielorodzinnym z lokalami handlowo-usługowymi, infrastrukturą  
techniczną i parkingiem przy ul. Wodnej 37 w Koninie do Miejskiego  
Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Koninie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h oraz art. 45 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015r., poz. 1515 ze zm.), art. 44 ust.1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 2013 r., poz. 885 ze zm.) - **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wnosi się do Miejskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Koninie środki Miasta Konina na realizację inwestycji pn. „*Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami handlowo - usługowymi, infrastrukturą techniczną i parkingiem przy ul. Wodnej 37 w Koninie*” - w formie wkładu pieniężnego, celem podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w kwocie 1 115 250,00 zł netto co stanowi 1115 udziałów po 1000,00 zł każdy.

**§ 2.**

1. W 2016 roku inwestycja będzie sfinansowana ze środków Miasta Konina w wysokości 670 000,00 zł netto (*słownie: sześćset siedemdziesiąt tysięcy złotych*).
2. W 2017 roku inwestycja finansowana będzie ze środków zabezpieczonych w budżecie Miasta Konina w kwocie 445 250,00 zł netto (*słownie: czterysta czterdzieści pięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych*).

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wiceprzewodniczący  
Rady Miasta Konina**

*/-/ Tadeusz Wojdyński*

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr 281**  
**Rady Miasta Konina**  
**z dnia 24 lutego 2016 roku**

**w sprawie: wniesienia wkładu pieniężnego na finansowanie budowy lokali mieszkalnych  
w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z lokalami handlowo-usługowymi,  
infrastrukturą techniczną i parkingiem przy ul. Wodnej 37 w Koninie do Miejskiego  
Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Koninie.**

Zgodnie z Wieloletnim Planem Inwestycyjnym, Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koninie przystępuje do realizacji inwestycji w zakresie budowy budynku wielorodzinnego mieszkalnego z lokalami handlowo-usługowymi, infrastrukturą techniczną i parkingiem przy ul. Wodnej 37 w Koninie - składającego się z 24 lokali mieszkalnych i 7 lokali użytkowych.

Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koninie podjęło działania aby wystąpić z wnioskiem do Banku Gospodarstwa Krajowego o udzielenie kredytu w ramach nowego rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego na częściowe sfinansowanie budowy 24 mieszkań w budynku przy ul. Wodnej 37.

Warunkiem udzielenia kredytu dla MTBS jest partycypacja Miasta w kosztach realizacji przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego.

Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koninie wystąpiło do Prezydenta Miasta Konina z wnioskiem o rozważenie możliwości partycypacji w kosztach budowy przez Miasto w części mieszkalnej budynku przy ul. Wodnej 37 w Koninie - do wysokości 25% kosztów netto przypadających na część mieszkalną inwestycji tj. 1 115 250,00 zł.

Całkowita wartość netto inwestycji wg kosztorysu inwestorskiego wynosi 6 153 000,00 zł w tym wartość netto 7 lokali handlowo-usługowych - 1 692 000,00 zł. Budowa lokali handlowo - usługowych w tym budynku, zostanie sfinansowana ze środków własnych MTBS Sp. z o.o. w Koninie.

Koszt budowy lokali mieszkalnych wynosi 4 461 000,00 zł netto:

- udział Miasta Konina 25% : 1 115 250,00 zł netto,
- udział MTBS 75% : 3 345 750,00 zł netto.

Przekazanie środków finansowych na podwyższenie kapitału zakładowego MTBS Sp. z o.o. w Koninie - w trzech transzach:

w roku 2016: I transza – 670 000,00 zł netto

w roku 2017: II transza – 200 000,00 zł netto

III transza – 245 250,00 zł netto

Przekazanie środków finansowych będzie realizowane wg szczegółowych terminów w odrębnie zawartej umowie pomiędzy Miastem i MTBS Sp. z o.o. w Koninie, która ponadto określać będzie zasady najmu dla osób kierowanych przez Miasto Konin w ramach rotacji zasobów tj. skierowanie przez Miasto do lokali utworzonych w ramach przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego najemców zamieszkujących dotychczas w zasobie komunalnym na poziomie co najmniej 5% wszystkich lokali utworzonych w ramach tego przedsięwzięcia oraz zobowiązanie Miejskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Koninie, zgodnie z którym liczba lokali mieszkalnych, których pierwszymi najemcami będą osoby wychowujące przynajmniej jedno własne lub przysposobione dziecko wyniesie powyżej 70% w liczbie wszystkich lokali realizowanych w ramach przedsięwzięcia.

Wniesienie wkładu pieniężnego stanowi rodzaj partycypacji w kosztach budowy *budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z lokalami handlowo-usługowymi, infrastrukturą techniczną i parkingiem przy ul. Wodnej 37* i umożliwi zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych dla 24 rodzin.

**Zastępca Prezydenta  
Miasta Konina**

*/-/ Sebastian Łukaszewski*