

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 270
Rady Miasta Konina
z dnia 27 stycznia 2016 r.
w sprawie ustanowienia służebności gruntowych

W celu przygotowania terenów inwestycyjnych – obręb Międzylesie, z urzędu został dokonany podział nieruchomości. Celem podziału było wydzielenie działek gruntu pod zabudowę oraz układ komunikacyjny, w związku z projektem: „Przygotowanie terenów inwestycyjnych w obrębie Konin – Międzylesie” oraz realizacją inwestycji drogowej: „Budowa drogi – łącznik od ulicy Kleczewskiej do ulicy Przemysłowej w Koninie”.

Wydana decyzja Nr 91/2015 z dnia 16.04.2015 r. zatwierdziła podział nieruchomości położonych w Koninie – obręb Międzylesie, stanowiących własność Miasta Konina, pod warunkiem, że przy przeniesieniu prawa własności do nowo wydzielonych działek oznaczonych numerami: 525, 526, 528, 531, 532, 533, 534, 536, 538, 539, 540, 541, 543, 544, 545 i 547 ustanowione zostaną odpowiednie służebności drogowe, które muszą mieć charakter prawny, za pośrednictwem innych działek nie będących drogami publicznymi.

Dodatkowo decyzją nr 212/2015 z dnia 31.12.2015 r. z dz. nr 526 została wydzielona działka 526/1 oraz 526/2. Celem podziału było wydzielenie dz. nr 526/1 zajętej pod kubaturową stację transformatorową w związku z projektem: „Przygotowanie terenów inwestycyjnych w obrębie Międzylesie” pod warunkiem, że przy przeniesieniu prawa własności do nowo wydzielonych działek ustanowione zostaną odpowiednie służebności drogowe.

Ponieważ nowo wydzielane działki nie przylegają bezpośrednio do drogi publicznej, należy zapewnić im dostęp do tych dróg przez projektowany układ dróg wewnętrznych, wydzielony z terenów funkcjonalnych w skład którego wchodzi działki: 527, 529, 530, 535, 542 i 546.

Wobec powyższego ustanowienie opisanej powyżej służebności pozwoli na zbycie działek na terenie inwestycyjnym przez Miasto Konin, które to zbycie nie będzie możliwe bez dokonania w/w służebności. Jednocześnie ustanowienie służebności wypełni zobowiązania prawne co do ustanowienia służebności przechodu i przejazdu nałożone decyzjami podziałowymi Nr 91/2015 z dnia 16.04.2015 r. oraz Nr 212/2015 z dnia 31.12.2015 r.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

**Zastępca Prezydenta
Miasta Konina**

/-/ Sebastian Łukaszewski