

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr 268**  
**Rady Miasta Konina**  
**z dnia 27 stycznia 2016 roku**

**w sprawie zbycia nieruchomości**

Właściciele nieruchomości położonej w Koninie, obręb Przydziałki oznaczonej numerem 1112 wystąpili w dniu 24.12.2014 r. z wnioskiem potwierdzającym chęć zakupu działki stanowiącej własność Miasta Konina oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 1121, o pow. 0,0109 ha, przeznaczonej na poszerzenie działki macierzystej 1112.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Konina Nr 682 z dnia 19.12.2001 r. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w części dotyczącej obszaru osiedli Sikorskiego i Zemełki, przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem MN-1 i przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową.

Na działce 1121 zostanie ustanowiona służebność gruntowa przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej numerem 752/2. Powyższe jest niezbędne do czasu wybudowania planowanego przedłużenia ulicy Leopolda Infelda.

Ponadto właściciel nieruchomości sąsiadującej oznaczonej nr działki 1113, obręb Przydziałki, nie wyraził chęci nabycia działki o nr 1121.

Na przedmiotowej nieruchomości nie występują także media, w postaci wodociągów czy sieci ciepłowniczej, które uniemożliwiłyby jej sprzedaż i zagospodarowanie.

Nabycie przedmiotowej działki przez wnioskodawców przyczyni się do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wobec powyższego w pełni zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

**Zastępca Prezydenta  
Miasta Konina**

*/-/ Sebastian Łukaszewski*