

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 266
Rady Miasta Konina
z dnia 27 stycznia 2016 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Budowa ul. Kolejowej w roku 2003 spowodowała ingerencję w grunty będące wówczas we władaniu PKP. Na gruncie tym został wybudowany chodnik oraz częściowo miejsca postojowe. W 2004 roku decyzją Wojewody Wielkopolskiego PKP S.A. stała się użytkownikiem wieczystym. W 2006 roku PKP rozpoczęła sprzedaż mieszkań w budynkach położonych obecnie na działce 250/46. Tym samym utworzona została wspólnota mieszkaniowa, która od początku kwestionowała istnienie ogólnodostępnych miejsc postojowych i chodnika na gruncie będącym w użytkowaniu wieczystym Wspólnoty. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 250/45 o powierzchni 374 m² została wydzielona geodezyjnie w celu umożliwienia przeprowadzenia regulacji spornego terenu.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 250/47 o powierzchni 78 m² została wydzielona w celu skomunikowania istniejących na działce 250/23 garaży z drogą publiczną. Garaże zostały wybudowane w latach sześćdziesiątych ubiegłego wieku przez osoby fizyczne na gruntach będących wówczas we władaniu PKP. Zmiany własnościowe spowodowały, że obecnie dojazd do tych garaży odbywa się po gruntach wspólnoty.

Wyżej opisane działki gruntu objęte projektem uchwały są we współużytkowaniu wieczystym właścicieli lokali mieszkalnych położonych w budynkach wielorodzinnych o numerach 14, 16, 18, 20, 22 przy ulicy Kolejowej w Koninie, którzy wyrażają zgodę na ich sprzedaż Miastu.

Podjęcie uchwały w sprawie nabycia ww. nieruchomości jest uzasadnione.

**Zastępca Prezydenta
Miasta Konina**

/-/ Sebastian Łukaszewski