

Uzasadnienie
do Uchwały Nr 264
Rady Miasta Konina
z dnia 27 stycznia 2016 r.

w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia
naruszenia interesu prawnego

W dniu 29.12.2015 r. Pani Irena Bednarek - Bogdańska skierowała do Rady Miasta Konina wezwanie do usunięcia naruszenia interesu prawnego w Uchwale Nr 206 Rady Miasta z dnia 28 października 2015 r. uchwalającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla wybranych obszarów, między ulicą Zofii Urbanowskiej, Juliusza Słowackiego i Wojska Polskiego (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 7 grudnia 2015 r., poz. 7876). Wezwanie dotyczy:

- wprowadzenia postanowień umożliwiających zachowanie i wyeksponowanie na obszarze oznaczonym symbolem MW/U przestrzeni architektonicznej tworzącej podwórko,
- wykreślenie § 12 ust. 4 mpzp dopuszczającego lokalizowanie ścian bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami z dopuszczeniem dobudowania do budynków zlokalizowanych na sąsiednich działkach budowlanych,
- zmianę załącznika graficznego stanowiącego integralną część mpzp poprzez wydzielenie na obszarze oznaczonym symbolem MW/U obszaru tworzącego historyczne podwórko i oznaczenie go nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy.

Kwestionowany, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla wybranych obszarów, między ulicą Zofii Urbanowskiej, Juliusza Słowackiego i Wojska Polskiego wszedł w życie w dniu 21 grudnia 2015 r. Do tego czasu obowiązywał miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Starówka przyjęty uchwałą nr 510

Rady Miasta Konina z dnia 23 września 2009 r. Odnosząc się do wyżej wymienionego wezwania wyjaśniam:

- W obowiązującym planie linie zabudowy, tworzące podwórko, są takie same jak w planie, który obowiązywał wcześniej dla wymienionego terenu. Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wskazał na istnienie historycznych elementów podwórek na danym terenie. Obecne zapisy projektu planu zostały uzgodnione bez żadnych uwag przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który wskazał, że projektowane zapisy nie kolidują z ochroną układu urbanistycznego.
- Na obszarze planu istnieją budynki zlokalizowane bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi. Tego typu zabudowa jest charakterystyczna dla zabudowy śródmiejskiej. Dopuszczenie lokalizacji budynków w granicy działki było dopuszczone w poprzednio obowiązującym planie, dlatego w przypadku usunięcia tego zapisu wystąpiłby problem z uzyskiwaniem pozwoleń na przebudowę lub nadbudowę dla istniejących budynków oraz ryzyko wystąpienia konieczności wypłaty odszkodowań dla poszczególnych właścicieli lub użytkowników wieczystych z tytułu ograniczenia korzystania z nieruchomości lub obniżenia ich wartości zgodnie z art. 36 ust. 1 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projektowane budynki, oprócz spełnienia ustaleń planu muszą spełnić wymogi określone w przepisach szczegółowych, w tym dotyczące przesłaniania budynków, oraz uwzględniać prawa stron postępowania biorących udział w procesie pozwolenia na budowę.
- Na załączniku graficznym do uchwały nr 206 wyznaczono wewnętrzną linię zabudowy, która jest taka sama jak w dotychczas obowiązującym miejscowym planie.

Mając na uwadze powyższe argumenty należy stwierdzić, iż wniesione przez Panią Irenę Bednarek – Bogdańską, wezwanie do usunięcia naruszenia interesu prawnego w rozumieniu art. 101 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515, ze zm.) **jest bezzasadne.**

**Zastępca Prezydenta
Miasta Konina**

/-/ Sebastian Łukaszewski