

**UCHWAŁA Nr 219**  
**RADY MIASTA KONINA**  
**z dnia 25 listopada 2015 roku**

**w sprawie stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1, i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014 r., poz. 849 ze zm.) **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Ustala się stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części - **0,60 zł**
2. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **21,76 zł**
3. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,06 zł**
4. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,65 zł**
5. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **4,36 zł**
6. od budowli - **2 % ich wartości**
7. od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,85 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni**
  - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,44 zł od 1 ha powierzchni**
  - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,27 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni**

- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego
- 3,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.**

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

**§ 3.**

Traci moc Uchwała Nr 862 Rady Miasta Konina z dnia 29 października 2014 roku w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie 1 stycznia 2016 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Konina**

*/-/ Wiesław Steinke*

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr 219**  
**Rady Miasta Konina**  
**z dnia 25 listopada 2015 roku**

**w sprawie stawek podatku od nieruchomości**

Rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ogłoszonych przez Ministra właściwego do spraw finansów publicznych, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Ze względu na deflację w wysokości 1,2 % część stawek maksymalnych uległa obniżeniu w stosunku do stawek maksymalnych obowiązujących na 2015 rok.

Należy podkreślić, iż stawki proponowane (poza stawką dla budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych) odbiegają od możliwych stawek maksymalnych.

W związku ze zmianą ustawy o podatkach i opłatach lokalnych wprowadzono nową kategorię gruntów - niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz wprowadzono też nowe brzmienie przepisu określającego stawki podatku dla gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych na grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych.

Na terenie Miasta Konina proponuje się przyjąć wysokość stawek podatku od nieruchomości na rok 2016 w wysokości stawek obowiązujących w roku 2015.

**Prezydent Miasta Konina**

*/-/ Józef Nowicki*