

UCHWAŁA Nr 214
RADY MIASTA KONINA
z dnia 25 listopada 2015 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina - Glinka, Kurów**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 14 ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.) - **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina - Glinka, Kurów.

§ 2.

Granice obszaru objętego planem przedstawiono na załączniku graficznym do uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina

/-/Wiesław Steinke

UZASADNIENIE

Do uchwały Nr 214 Rady Miasta Konina z dnia 25 listopada 2015 roku
w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Glinka, Kurów.

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w prawobrzeżnej, wschodniej części miasta w rejonie osiedli Glinka, Kurów.

Zgodnie z uchwałą nr 42 Rady Miasta Konina z dnia 25 lutego 2015 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, podejmuje się uchwałę o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego. Głównym celem planu jest konieczność aktualizacji miejscowego planu pod względem zagrożenia powodziowego, a także uporządkowanie struktury przestrzennej z uwzględnieniem uwarunkowań fizjograficznych, wymogów ochrony środowiska oraz położenia terenu w obszarach NATURA 2000 – Dolina Środkowej Warty.

Zgodnie z polityką przestrzenną zawartą w Studium teren objęty granicą opracowania położony jest częściowo w strefie śródmiejskiej S1, częściowo w strefie mieszkaniowej M4 (Morzysław, os. Glinka) oraz częściowo w strefie ekologicznej E1 (Dolina Warty).

W strefie śródmiejskiej S1 przewiduje się przekształcenia zabudowy mieszkaniowo – usługowej i uzupełnienia zabudowy w kierunku centrotwórczym i ogólnomiejskim. W strefie mieszkaniowej M4 został przewidziany rozwój funkcji mieszkaniowej i usług nieuciążliwych. Natomiast strefa ekologiczna E1 przewiduje kontynuację ochrony naturalnego ekosystemu przyrodniczego chronionego przepisami prawa.

W świetle w/w zapisów stwierdza się zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

**Zastępca Prezydenta
Miasta Konina**

/-/ Sebastian Łukaszewski