

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr 207 Rady Miasta Konina z dnia 28.10.2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina Pątnów - Janów

Realizując postanowienia Uchwały Nr 79 Rady Miasta Konina, z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina Pątnów - Janów, stosownie do art. 17 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami) oraz art. 39, art. 40, art. 47 i art. 53 ustawy z dn. 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zmianami), Prezydent Miasta Konina ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty oraz zawiadomił zainteresowane jednostki organizacyjne, właściwe do opiniowania i uzgadniania projektów planu, o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Określił również formę, miejsce i termin składania wniosków do planu.

Ponadto wystąpił do Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Opracowano projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren o powierzchni ok. 639,8 ha położony w północnej części miasta Konina, w rejonie ulic: Kazimierskiej, Ślesińskiej, Szerokiej, Beniowskiej i Janowskiej. Projekt planu ustala przeznaczenie między innymi pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną - ok. 31 ha, przeznaczenie pod zabudowę produkcyjną, składy i magazyny oraz zabudowę usługową - ok. 180 ha, przeznaczenie pod usługi sportu - ok. 32 ha, przeznaczenie pod różne formy zieleni i lasów i terenów rolnych - ok. 320 ha. Zaprojektowano również rozbudowę układu komunikacyjnego umożliwiającą prawidłową obsługę projektowanych terenów inwestycyjnych. W projekcie planu uwzględniono budowę napowietrznej, dwutorowej linii elektroenergetycznej NN 400 kV Jasiniec-Pątnów należącej do strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (ustawa z dnia 24 lipca 2015 roku o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji z zakresu sieci przesyłowych Dz. U. z 2015 roku poz. 1265)

Zgodnie z art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 54 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1235 ze zmianami), projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był opiniowany przez Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną i zainteresowane jednostki, w tym Powiatowego Inspektora Sanitarnego i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Stosownie do art. 17 pkt 6 lit b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu był uzgodniony z zainteresowanymi jednostkami, w tym z Wojewodą Wielkopolskim i Zarządem Województwa Wielkopolskiego.

Uwagi i zastrzeżenia zgłoszone do projektu planu zostały uwzględnione.

W części dot. art. 17 pkt 6 lit. c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami) oraz art. 10a ustawy z dn. 3 lutego 1995 r.

o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 909) nie zachodziła potrzeba uzyskania zgody na przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne.

Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art.: 39, 40, 41 i 42 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1235 ze zmianami), projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, był wyłożony do publicznego wglądu w Urzędzie Miasta Konina w dniach 29.01.2015 r. -27.02.2015 r.; termin składania uwag do 16.03.2015 r.

Informacja o wyłożeniu do wglądu była podana na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, w „Przełądzie Konińskim” oraz na stronie internetowej UM oraz stronie BIP.

W okresie wyłożenia do wglądu, w dniu 23.02.2015 roku zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami. Do wyłożonego do wglądu projektu planu wniesiono uwagi. Zgłoszone uwagi zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta w dniu 26.03.2015 roku. W wyniku uwzględnienia części zgłoszonych uwag, w niezbędnym zakresie ponowiono uzgodnienia, a z racji ich zakresu ponowiono wyłożenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w Urzędzie Miasta Konina w dniach 20.05.2015 r. -18.06.2015 r.; termin składania uwag do 02.07.2015 r.

Informacja o wyłożeniu do wglądu była podana na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, w „Przełądzie Konińskim” oraz na stronie internetowej UM oraz stronie BIP.

W okresie wyłożenia do wglądu, w dniu 17.06.2015 roku zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami. Do wyłożonego do wglądu projektu planu wniesiono uwagi. Zgłoszone uwagi zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta w dniu 16.07.2015 roku. W wyniku uwzględnienia uwag zgłoszonych przez ELTEL OLSZTYN realizatora napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej NN 400 kV Jasiniec-Pątnów, w niezbędnym zakresie ponowiono uzgodnienia, a z racji ich zakresu ponowiono wyłożenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w Urzędzie Miasta Konina w dniach 19.08.2015 r. -16.09.2015 r.; termin składania uwag do 30.09.2015 r.

Informacja o wyłożeniu do wglądu była podana na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, w „Przełądzie Konińskim” oraz na stronie internetowej UM.

W okresie wyłożenia do wglądu, w dniu 27.08.2015 roku zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami. Do wyłożonego do wglądu projektu planu wniesiono uwagi. Zgłoszone uwagi zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta w dniu 08.10.2015 roku i nieuwzględnione.

Z uwagi na wykonanie czynności formalnych, obejmujących opiniowanie i uzgadnianie, projekt planu przedłożono Radzie Miejskiej wraz z listą nieuwzględnionych uwag do uchwalenia.

**Zastępca Prezydenta
Miasta Konina**

/-/ Sebastian Łukaszewski