

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Konina

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 roku poz. 199 ze zm.) **Rada Miasta Konina rozstrzyga co następuje:**

1. Uwagi zgłoszone na etapie pierwszego wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu w terminie 29.01.2015 r. - 27.02.2015 r.; termin składania uwag do 16.03.2015 r. W terminie złożono 7 uwag, z których jedną uwzględniono.

1) W dniu 24.02.2015 r. osoba fizyczna złożyła uwagę dotyczącą działki numer 290/3 obręb Pątnów o treści: dopuszczenie na działce usługowej realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Rozstrzygnięcie: uwagi nie uwzględnia się.

Uzasadnienie: uwaga nie jest zgodna z ustaleniami studium.

2) W dniu 03.03.2015 r. osoba fizyczna złożyła uwagę dotyczącą działki numer 545/17, 545/24, 545/18, 545/25, 545/20, 545/19, 545/23 obręb Mieczysławów o treści: uwzględnienie w projekcie mpzp lokalizacji elektrowni wiatrowych

Rozstrzygnięcie: uwagi nie uwzględnia się.

Uzasadnienie: brak warunków określających wymogi realizacji siłowni wiatrowych – odległości od zabudowy mieszkaniowej oraz stanowisko Rady Miasta uwzględniające protesty mieszkańców tego terenu.

3) W dniu 13.03.2015 r. osoba fizyczna złożyła uwagę dotyczącą działki numer 184/2 obręb Mieczysławów o treści: uwzględnienie w projekcie mpzp lokalizacji elektrowni wiatrowych

Rozstrzygnięcie: uwagi nie uwzględnia się.

Uzasadnienie: brak warunków określających wymogi realizacji siłowni wiatrowych – odległości od zabudowy mieszkaniowej oraz stanowisko Rady Miasta uwzględniające protesty mieszkańców tego terenu.

4) W dniu 13.03.2015 r. osoba fizyczna złożyła uwagę dotyczącą działki numer 184/1 obręb Mieczysławów o treści: uwzględnienie w projekcie mpzp lokalizacji elektrowni wiatrowych

Rozstrzygnięcie: uwagi nie uwzględnia się.

Uzasadnienie: brak warunków określających wymogi realizacji siłowni wiatrowych – odległości od zabudowy mieszkaniowej oraz stanowisko Rady Miasta uwzględniające protesty mieszkańców tego terenu.

5) W dniu 13.03.2015 r. osoba fizyczna złożyła uwagę dotyczącą działek numer 172 i 173 obręb Mieczysławów o treści: uwzględnienie w projekcie mpzp lokalizacji elektrowni wiatrowych

Rozstrzygnięcie: uwagi nie uwzględnia się.

Uzasadnienie: brak warunków określających wymogi realizacji siłowni wiatrowych – odległości od zabudowy mieszkaniowej oraz stanowisko Rady Miasta uwzględniające protesty mieszkańców tego terenu.

- 6) W dniu 13.03.2015 r. stowarzyszenie tak dla elektrowni złożyło uwagę dotyczącą całego terenu mpzp o treści: uwzględnienie w projekcie mpzp lokalizacji elektrowni wiatrowych

Rozstrzygnięcie: uwagi nie uwzględnia się.

Uzasadnienie: brak warunków określających wymogi realizacji siłowni wiatrowych – odległości od zabudowy mieszkaniowej oraz stanowisko Rady Miasta uwzględniające protesty mieszkańców tego terenu.

2. Uwagi zgłoszone na etapie drugiego wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu w terminie 20.05.2015 r. - 18.06.2015 r.; termin składania uwag do 02.07.2015 r. W terminie złożono 3 uwagi.

- 1) W dniu 01.07.2015 r. osoba prawna złożyła uwagę dotyczącą działki numer 186/23 obręb Mieczysławów o treści: uwzględnienie istniejącej drogi stanowiącej dojazd do zakładu produkcyjnego

Rozstrzygnięcie: uwagi nie uwzględnia się.

Uzasadnienie: przeznaczenie w mpzp działki nr 186/23 pod teren zabudowy produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej nie uniemożliwia dojazdu do zakładu produkcyjnego

- 2) W dniu 02.07.2015 r. osoba fizyczna złożyła uwagę dotyczącą działek numer 172 i 173 obręb Mieczysławów o treści: uwzględnienie w projekcie mpzp lokalizacji elektrowni wiatrowych

Rozstrzygnięcie: uwagi nie uwzględnia się.

Uzasadnienie: brak warunków określających wymogi realizacji siłowni wiatrowych – odległości od zabudowy mieszkaniowej oraz stanowisko Rady Miasta uwzględniające protesty mieszkańców tego terenu.

- 3) W dniu 06.07.2015 r. osoba prawna złożyła uwagę dotyczącą działek numer 545/17, 545/18, 545/25, 545/20, 545/19, 545/23, 184/2, 184/1, 172 i 173 obręb Mieczysławów, o treści: uwzględnienie w projekcie mpzp lokalizacji elektrowni wiatrowych uwzględnienie w projekcie mpzp lokalizacji elektrowni wiatrowych

Rozstrzygnięcie: uwagi nie uwzględnia się.

Uzasadnienie: brak warunków określających wymogi realizacji siłowni wiatrowych – odległości od zabudowy mieszkaniowej oraz stanowisko Rady Miasta uwzględniające protesty mieszkańców tego terenu.

3. Uwagi zgłoszone na etapie trzeciego wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu w terminie 19.08.2015 r. - 16.09.2015 r.; termin składania uwag do 30.09.2015 r. W terminie złożono 2 uwagi.

- 1) W dniu 09.09.2015 r. osoba prawna złożyła uwagę dotyczącą działki numer 186/23 obręb Mieczysławów o treści: uwzględnienie istniejącej drogi stanowiącej dojazd do zakładu produkcyjnego

Rozstrzygnięcie: uwagi nie uwzględnia się.

Uzasadnienie: przeznaczenie w mpzp działki nr 186/23 pod teren zabudowy produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej nie uniemożliwia dojazdu do zakładu produkcyjnego

2) W dniu 30.09.2015 r. osoba fizyczna złożyła uwagę dotyczącą działki numer 149 obręb Mieczysławów o treści: uwzględnienie w projekcie mpzp lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej w gospodarstwie rolnym

Rozstrzygnięcie: uwagi nie uwzględnia się.

Uzasadnienie: Na terenie zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów dopuszczono jedynie istniejącą zabudowę zagrodową. Na działce nr 149 znajduje się jedynie budynek gospodarczy. Projektowanie nowych budynków mieszkalnych w środku terenów przeznaczonych pod realizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów jest sprzeczne z ładem przestrzennym i może prowadzić do licznych konfliktów przestrzennych związanych z różnym sposobem i intensywnością użytkowania takich terenów.

**Przewodniczący
Rady Miasta Konina**

Wiesław Steinke