

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 206
Rady Miasta Konina
z dnia 28 października 2015 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina
dla wybranych obszarów, między ulicą Zofii Urbanowskiej, Juliusza Słowackiego
i Wojska Polskiego**

Na podstawie uchwały nr 543 Rady Miasta Konina z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla wybranych obszarów, zmienionej uchwałą nr 616 Rady Miasta Konina z dnia 31 lipca 2013 r., podjęto czynności zmierzające do opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla wybranych obszarów, między ulicą Zofii Urbanowskiej, Juliusza Słowackiego i Wojska Polskiego.

Cel opracowania miejscowego planu zawarty jest w uzasadnieniu do uchwały w sprawie przystąpienia do jego sporządzenia. Tematem przedmiotowego planu jest dostosowanie zapisów do aktualnych potrzeb inwestycyjnych. Na analizowanym terenie zaistniała przede wszystkim konieczność skorygowania niektórych parametrów zabudowy w stosunku do dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Procedura opracowania i uchwalenia miejscowego planu przebiegała zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.).

Prezydent Miasta Konina zawiadomił na piśmie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odpowiednie instytucje i organy właściwe do jego uzgadniania i opiniowania oraz zamieścił odpowiednie obwieszczenie oraz ogłoszenie w prasie miejscowej. Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.) Prezydent wystąpił również o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji, które miały być zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu.

Po rozpatrzeniu wniosków i odpowiedzi instytucji sporządzono projekt miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, stwierdzając jednocześnie, że ustalenia planu nie są sprzeczne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina. Następnie projekt miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostały przekazane wszystkim odpowiednim organom

i instytucjom w celu uzgodnienia lub zaopiniowania. Projekt planu otrzymał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia.

Żadne grunty w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wymagały zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze lub nieleśne.

Po wprowadzeniu zmian wynikających z opinii lub uzgodnień, projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 12 marca do 11 kwietnia 2014 r. W dniu 18 marca 2014 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu rozwiązaniami. Termin składania uwag wyznaczono na dzień 6 maja 2014 r. W wyznaczonym terminie do Urzędu Miasta wpłynęło osiem pism zawierających łącznie jedenaście odrębnych uwag. Prezydent uwzględnił dwie uwagi w całości, natomiast pozostałe zostały nieuwzględnione.

Następnie procedura sporządzenia planu została powtórzona w niezbędnym zakresie, i projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 29 maja do 1 lipca 2014 r. W dniu 24 czerwca 2014 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu rozwiązaniami. Termin składania uwag wyznaczono na dzień 15 lipca 2014 r. W wyznaczonym terminie do Urzędu Miasta wpłynęły trzy pisma zawierające łącznie siedem odrębnych uwag. Prezydent nie uwzględnił żadnej z nich.

Projekt miejscowego planu został wysłany ponownie do uzgodnienia do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Uzyskano pozytywne uzgodnienie miejscowego planu bez żadnych uwag.

Następnie projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 1 kwietnia do 4 maja 2015 r. W dniu 27 kwietnia 2015 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu rozwiązaniami. Termin składania uwag wyznaczono na dzień 19 maja 2015 r. Do Urzędu Miasta wpłynęły trzy pisma zawierające łącznie siedem odrębnych uwag, w tym dwa pisma w wyznaczonym terminie oraz jedno pismo z datą nadania w wyznaczonym terminie. Prezydent nie uwzględnił żadnej z tych uwag.

Projekt planu wraz z listą nieuwzględnionych uwag został przekazany Radzie Miasta Konina.

W związku z przeprowadzeniem, opisaną powyżej, procedury formalno-prawnej przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.), przyjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznaje się za uzasadnione.

**Zastępca Prezydenta
Miasta Konina**

/-/ Sebastian Łukaszewski