

UCHWAŁA Nr 197
RADY MIASTA KONINA
z dnia 28 października 2015 roku

w sprawie obciążenia nieruchomości służebnością gruntową

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża zgodę na obciążenie służebnością gruntową prawem przechodu i przejazdu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa a oddanej w użytkowanie wieczyste Miastu Konin, położonej w Koninie, obręb Maliniec, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 386, na rzecz każdego właściciela/użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Koninie, obręb Maliniec, oznaczonej numerem ewidencyjnym 387.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina

Wiesław Steinke

Uzasadnienie
do Uchwały Nr 197
Rady Miasta Konina
z dnia 28 października 2015 roku

w sprawie obciążenia nieruchomości służebnością gruntową

Użytkownik wieczysty (ARSANIT Sp. z o. o.) nieruchomości położonej w Koninie, obręb Maliniec, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 387 wystąpił z wnioskiem o obciążenie służebnością przechodu i przejazdu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa a oddanej w użytkowanie wieczyste Miastu Konin, położonej w Koninie, obręb Maliniec, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 386. Wnioskowana do obciążenia służebnością gruntową nieruchomość nie stanowi pasa drogowego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Konina, zatwierdzonym Uchwałą nr 198 Rady Miasta Konina z dnia 26 listopada 2007 r., część działki przeznaczonej na ustanowienie służebności gruntowej znajduje się na terenie oznaczonym w planie następującym symbolem i przeznaczona jest pod: P, U – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług.

Arsanit Sp. z o.o. nieruchomość 387 nabył od FUGO S.A. z zamiarem realizacji drugiego etapu inwestycji w Koninie w postaci budowy zakładu produkującego zaprawę klejową. W chwili nabycia w/w nieruchomości nie było konieczne ustanowienie służebności gdyż działka ta posiadała dostęp do drogi publicznej poprzez działkę macierzystą Spółki tj. działkę oznaczoną numerem 283. Aktualnie Spółka jest na końcowym etapie realizacji inwestycji. Spółka realizuje inwestycję na działce 387 dotowaną ze środków unijnych i w związku z powyższym ubiega się w banku o udzielenie dodatkowych środków finansowych pozwalających na zakończenie inwestycji. Jednym z wymagań banku jest to, aby działka 387 posiadała indywidualny dostęp do drogi publicznej. Formalno - prawnie nie ma możliwości ustanowienia przedmiotowej służebności, ponieważ działka 387 i 283 ma jednego właściciela tj. Arsanit Sp. z o. o. .

Wobec powyższego Spółka wystąpiła z prośbą o ustanowienie służebności na działce 386, obręb Maliniec. Zgodnie z planem zagospodarowania nieruchomości, będący częścią dokumentacji projektowej złożonej do wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę komunikacja działki 387 odbywać się będzie poprzez działkę macierzystą oznaczoną numerem 283.

Działka 386 będąca w użytkowaniu wieczystym Miasta Konina została nabyta przez Miasto od FUGO S.A. w zamian za zadłużenie w podatku od nieruchomości. Działka ta jest zabudowana dwoma obiektami magazynowymi o łącznej powierzchni zabudowy 510 m² oraz rozpoczętą i przerwaną budową budynku administracyjnego o pow. zabudowy 950 m². Służebność przechodu i przejazdu zostanie określona jako pas terenu o szerokości 5 m zgodnie z załącznikiem graficznym i nie wpłynie na funkcjonowanie pozostałej części nieruchomości. Ustanawiając służebność Miasto zastrzeże sobie, że ewentualne zmiany w organizacji komunikacji działki 387 poprzez wykorzystanie nieruchomości obciążonej (działka 386) będzie mogło być wykonane wyłącznie na koszt użytkownika wieczystego/właściciela nieruchomości władnącej (działka 387).

Podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

**Zastępca Prezydenta
Miasta Konina**

/-/ Sebastian Łukaszewski