

**UCHWAŁA Nr 178**  
**RADY MIASTA KONINA**  
**z dnia 30 września 2015 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w użytkowanie  
wieczyste oraz uchylecia Uchwały Nr 26 Rady Miasta Konina  
z dnia 21 stycznia 2015 roku w sprawie zbycia nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6, pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 782), art. 26 ustawy z dnia 30 czerwca 1995 r. o stosunku Państwa do Kościoła Chrześcijan Baptystów w Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2015 r. poz. 169) **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża zgodę na oddanie w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiącej własność Miasta Konina, położonej w Koninie, obręb Przydziałki, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerami działek: 1251/5, 1251/6 o łącznej pow. 0,0655 ha, niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerami działek: 1251/3, 1251/4.

**§ 2.**

Uchyla w całości Uchwałę Nr 26 Rady Miasta Konina z dnia 21 stycznia 2015 roku w sprawie zbycia nieruchomości.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Konina.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Konina**

*Wiesław Steinke*

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr 178**  
**z dnia 30 września 2015 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste  
oraz uchylene Uchwały Nr 26 Rady Miasta Konina z dnia 21 stycznia 2015 r.**

Zbór Kościoła Baptistów w Koninie, właściciel nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek: 1251/3 i 1251/4, wystąpił z wnioskiem o wykup działek oznaczonych numerami: 1251/5 i 1251/6, położonych w Koninie, obręb Przydziałki.

Rada Miasta Konina Uchwałą Nr 26 z dnia 21 stycznia 2015 roku wyraziła zgodę na zbycie powyższych działek w drodze bezprzetargowej oraz udzieliła 50% bonifikatę od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej ustalonej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

W trakcie negocjacji w zakresie dotyczącym ceny sprzedaży działek 1251/5 i 1251/6, wnioskodawca w piśmie z dnia 25.05.2015 r. (data wpływu do UM w Koninie 28.05.2015 r.) przedstawił propozycje nabycia powyższych działek w formie oddania ich w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat.

W świetle uchwały nr 682 Rady Miasta Konina z dnia 19 grudnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Konina, w części dotyczącej obszaru osiedli Sikorskiego i Zemełki, dla przedmiotowych nieruchomości obowiązuje przeznaczenie UP – zabudowa związana z realizacją celów publicznych.

Zgodnie z cytowaną w podstawie prawnej ustawą o stosunku Państwa do Kościoła Chrześcijan Baptistów w Rzeczypospolitej Polskiej, grunty stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, przeznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele sakralne i kościelne, mogą być Kościołowi i jego osobom prawnym sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste.

Ponadto Wydział proponuje zastosowanie w akcie notarialnym umowy oddania w użytkowanie wieczyste zapisu o celu i terminie zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości (zakończenie budowy Kościoła wraz z miejscami parkingowymi w terminie 10 lat od dnia podpisania aktu).

Nabycie działki przez wnioskodawcę przyczyni się do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości macierzystej zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni celowe i uzasadnione.

**Zastępca Prezydenta**  
**Miasta Konina**  
*/-/ Sebastian Łukaszewski*