

UCHWAŁA Nr 172
RADY MIASTA KONINA
z dnia 30 września 2015 roku

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 782) **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Miasta Konina, położonych w Koninie obręb Chorzeń, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek: 334/4 o pow. 0,0359 ha, 334/10 o pow. 0,0319 ha, 357/4 o pow. 0,0026 ha i 357/6 o pow. 0,0151 ha, niezbędnych do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 334/5.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Konina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina

Wiesław Steinke

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 172
Rady Miasta Konina
z dnia 30 września 2015 roku

w sprawie zbycia nieruchomości

Właściciel nieruchomości oznaczonej numerem działki 334/5, obręb Chorzeń, wystąpił z wnioskiem o zakup części działki stanowiącej własność Miasta Konina, oznaczonej numerem ewidencyjnym 357/5 położonej w Koninie, obręb Chorzeń o powierzchni 0,0617 ha, na powiększenie nieruchomości przyległej. Następnie ponownie wystąpił z wnioskiem o zakup dodatkowo działek oznaczonych nr: 334/4, 357/4 oraz części działki 334/6.

W związku z powyższym Decyzją Nr 93/2014 z dnia 17.12.2014 r., został zatwierdzony m. in. podział:

- a) działki 357/5 o pow. 0,0617 ha, na działkę gruntu:
 - 357/6 o pow. 0,0151 ha, która stanowi przedmiot sprzedaży,
- b) działki 334/6 o pow. 0,0639 ha, na działkę gruntu:
 - 334/10 o pow. 0,0319, która stanowi przedmiot sprzedaży;

w celu wydzielenia działek przeznaczonych na poszerzenie nieruchomości macierzystej wnioskodawcy.

W świetle uchwały nr 361 Rady Miasta Konina z dnia 23.05.2012 r. (opubl. Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 2996 z dnia 03.07.2012 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Konina, w części dotyczącej rejonu: Chorzeń III, dla przedmiotowych nieruchomości, tj. wnioskowanych działek o numerach ewidencyjnych: 334/4, 334/10, 357/4 i 357/6, obowiązuje przeznaczenie 4U - tereny zabudowy usługowej.

Ze względu na powierzchnię i kształt, wymienione powyżej działki nie mogą stanowić samodzielnych działek budowlanych, a zatem nie można przeznaczyć ich w innym celu, niż na powiększenie nieruchomości macierzystej. Nabycie ich przez wnioskodawcę przyczyni się do poprawy warunków jego działalności zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Ponadto teren będący przedmiotem sprzedaży oddany został przez Miasto Konin, w formie umowy dzierżawy, dla wnioskodawcy, na czas oznaczony, tj. 3 lata, począwszy od dnia 10.12.2014 r.

Dbając również o prawidłowe zasady współżycia społecznego, Wydział Gospodarki Nieruchomościami zasięgnął także opinii innych właścicieli nieruchomości przyległych, w sprawie możliwości zakupu działek o nr: 334/4, 334/10, 357/4 i 357/6, położonych w Koninie, obręb Chorzeń. Wobec braku zainteresowania, jedynym wnioskującym o zakup w/w działek jest właściciel działki przyległej oznaczonej numerem: 334/5, obręb Chorzeń.

Dodatkowo na działkach: 334/10 i 357/6, będą ustanowione służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Koninie oraz na działce 357/4 na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej-Konin Sp. z o. o. w Koninie, polegające na bezpłatnym i na czas nieoznaczony korzystaniu przez powyższe spółki z wymienionych działek w zakresie niezbędnym do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania, budowy, usuwania awarii, remontów i konserwacji urządzeń ich sieci.

Wobec powyższego w pełni zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

**Zastępca Prezydenta
Miasta Konina**

/-/ Sebastian Łukaszewski