

UCHWAŁA Nr 169
RADY MIASTA KONINA
z dnia 30 września 2015 roku

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 782) **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Konina, położonej w Koninie obręb Nowy Dwór, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 1680/1 o pow. 0,0135 ha, niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, oznaczonych numerami działek: 1566, 1675/3, 1675/4.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Konina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina

Wiesław Steinke

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 169
z dnia 30 września 2015 roku
w sprawie zbycia nieruchomości

Właściciel nieruchomości oznaczonej numerami działek 1566, 1675/3, 1675/4, obręb Nowy Dwór wystąpił z wnioskiem o sprzedaż części działki stanowiącej własność Miasta Konina, oznaczonej numerem 1680, położonej w Koninie, obręb Nowy Dwór o powierzchni 0,0330 ha na powiększenie nieruchomości przyległych. Decyzją Nr 84/2015 z dnia 07.04.2015 r., został zatwierdzony podział nieruchomości, na następujące działki:

- dz. nr 1680/1 o powierzchni 0,0135 ha, która stanowi przedmiot zakupu
- oraz dz. nr 1680/2 o powierzchni 0,0195 ha.

W świetle uchwały nr 245 Rady Miasta Konina z dnia 25 lutego 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w części dotyczącej rejonu: Nowy Dwór i Chorzeń II, w prawobrzeżnej części miasta dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje przeznaczenie UN - tereny usług nieuciążliwych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki 1680/1 nie można przeznaczyć w innym celu niż na powiększenie działek macierzystych. Nabycie działki przez wnioskodawcę przyczyni się do poprawy jego warunków działalności nieuciążliwej i lepszego zagospodarowania nieruchomości macierzystej zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Ponadto teren będący przedmiotem sprzedaży oddany został przez Miasto Konin, w formie umowy dzierżawy, dla wnioskodawcy na czas nieoznaczony. Umowa dzierżawy została zawarta w dniu 03.11.1998 r. oraz aneksowana dnia 30.06.2011 r. (aneks nr 4 do umowy dzierżawy), z przeznaczeniem pod uprawę zieleni.

Dbając również o prawidłowe zasady współzycia społecznego, Wydział Gospodarki Nieruchomościami zasięgnął także opinii innego właściciela nieruchomości przyległej, w sprawie możliwości zakupu działki o nr 1680/1. Wobec braku zainteresowania, jedynym wnioskującym o zakup powyższej działki jest właściciel działek przyległych oznaczonych numerami: 1566, 1675/3, 1675/4, obręb Nowy Dwór.

Wobec powyższego w pełni zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

**Zastępca Prezydenta
Miasta Konina**

/-/ Sebastian Łukaszewski