

Uzasadnienie
do Uchwały Nr 120
Rady Miasta Konina
z dnia 27 maja 2015 roku
w sprawie przystąpienia do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta Konina

Przy dokonywaniu oceny aktualności studium i planów miejscowych stwierdzono, że wiele wniosków mieszkańców miasta Konina dotyczy zmian przeznaczenia terenu niezgodnego z zapisami obowiązującego studium. Zgodne z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.), miejscowy plan może być uchwalony przez radę gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. W uchwale nr 856 z dnia 24 września 2014 r. wyznaczone zostały obszary do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uwzględniające tylko te wnioski mieszkańców, które były zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina.

W związku z powyższym w celu umożliwienia realizacji pozostałych wniosków o zmianę mpzp, składanych przez mieszkańców w latach 2010 - 2015, podejmuje się uchwałę o przystąpieniu do opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Opracowaniem obejmuje się całe miasto w granicach administracyjnych, ponieważ złożone wnioski są rozproszone i nie tworzą zamkniętego obszaru. W studium dodatkowo zostaną uwzględnione mapy zagrożenia powodziowego wykonane i przekazane, przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, na podstawie art. 88 d ustawy Prawo wodne (Dz.U. z 2012 r , poz. 145 ze zm.).

Opracowany dokument uwzględni potrzeby mieszkańców oraz uaktualni dane demograficzne, społeczne, przyrodnicze i przestrzenne miasta.

Zastępca Prezydenta
Miasta Konina

/-/ Sebastian Łukaszewski