

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 118
Rady Miasta Konin
z dnia 27 maja 2015 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w rejonie ul. Jana Pawła II

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Miasta Konina podjęła w dniu 29 maja 2013 r. Uchwałę Nr 579 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w rejonie ul. Jana Pawła II.

Plan obejmuje obszary położone na terenie osiedla Laskówiec przy ulicy Jana Pawła II na wysokości skrzyżowania z ulicą Korola Olszewskiego.

Rozwiązania przyjęte w planie spełniają założenia uchwały wywołującej sporządzenie planu oraz założenia wskazane w uzasadnieniu do tej uchwały.

Ustalenia przyjęte w planie są zgodne z polityką przestrzenną miasta wyrażoną w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina wraz z późniejszymi jej zmianami. W przedmiotowej zmianie studium teren objęty planem zaliczono do strefy mieszkaniowej oznaczonej jako jednostka strukturalna M 5.

Główne kierunki zagospodarowania przestrzennego w strefie M 5 to:

- rozwój funkcji mieszkaniowej i usług,
- utrzymanie i rozwój funkcji usługowej wzdłuż ulicy Jana Pawła II,
- rozwój lokalnych ośrodków usługowych w formie placów i ulic handlowych.

Sporządzony plan miejscowy stanowi kontynuację zasad zagospodarowania realizowanych na podstawie obowiązującego planu miejscowego. Najistotniejsze zmiany polegały na korekcie linii rozgraniczającej drogi zbiorczej oraz przebiegu linii zabudowy.

W trakcie opracowania projektu planu przeprowadzono, określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) procedurę formalno - prawną z uwzględnieniem ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 poz. 1235 ze zm.).

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko po uzyskaniu w dniu 20.03.2014 r. pozytywnej opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej:

- od dnia 09.04.2014 r. – udostępniony był do opiniowania właściwym organom i instytucjom,
- od dnia 14.04.2014 r. – udostępniony był do uzgodnień właściwym organom i instytucjom,
- w dniach od 16.07.2014 r. do 14.08.2014 r. oraz od 22.10.2014 r. do 21.11.2014 r. – wyłożony był do publicznego wglądu.

W trakcie wyłożenia projektu planu w dniach 31.07.2014 r. oraz 19.11.2014 r. odbyły się dyskusje publiczne. Do projektu planu złożono jedną uwagę, która została uwzględniona.

Procedura sporządzania planu została przeprowadzona z uwzględnieniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w zakresie zawartym w art. 39, art. 40, art. 42, art. 53, art. 54 i art. 55 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.). Zapewniono możliwość czynnego udziału społeczeństwa oraz składania uwag i wniosków w formie i terminie określonych ww. ustawą.

Projekt planu nie wymagał przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W związku z istniejącym zainwestowaniem nie było możliwości opracowania rozwiązań alternatywnych.

Metody i częstotliwość przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu dotyczą działań wykraczających poza okres sporządzania przedmiotowego dokumentu i obejmują następujący zakres:

1. inwentaryzację stanu zagospodarowania terenu,
2. pomiar hałasu.

Przyjmuje się pięcioletni okres przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień przyjętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w rejonie ulicy Jana Pawła II.

**Zastępca Prezydenta
Miasta Konina**

/-/ Sebastian Łukaszewski