

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr 116**  
**Rady Miasta Konina**  
**z dnia 27 maja 2015 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla rejonu wyspy Pocijewo – etap 1.**

Zgodnie z Uchwałą Nr 42 Rady Miasta Konina z dnia 25 lutego 2015 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina oraz planami inwestycyjnymi miasta odnośnie wyspy Pocijewo, podejmuje się uchwałę o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego. Celem planu jest stworzenie możliwości lokalizacji infrastruktury technicznej związanej z geotermią, szerokiej gamy usług oraz obiektu handlowego wielkoprzestrzennego. Ustalenia planu muszą uwzględniać szczególne położenie wyspy Pocijewo w obszarach NATURA 2000 – Dolina Środkowej Warty i Ostoja Nadwarciańska.

Zgodnie z polityką przestrzenną zawartą w Studium teren objęty granicą opracowania położony jest w strefach: śródmiejskiej S2 – Pocijewo i ekologicznej – E 1. W obszarze objętym planem dopuszczona jest lokalizacja zabudowy usługowej, sportowej, rekreacyjnej, wieży widokowej, urządzeń wytwarzających energię z wód geotermalnych o mocy przekraczającej 100 kW oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, zieleni niskiej, użytków zielonych, zieleni śródpolnej, przywodnej i przydrożnej. W świetle ww. zapisów stwierdza się zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

**Zastępca Prezydenta  
Miasta Konina**

*/-/ Sebastian Łukaszewski*