

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr 113**  
**Rady Miasta Konina**  
**z dnia 27 maja 2015 r.**

**w sprawie nabycia nieruchomości**

W chwili ustanawiania odrębnej własności lokali mieszkalnych i ich pierwszej sprzedaży dotychczasowym najemcom w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, położonych w Koninie przy ul. Kościuszki nr 42 i 44, budynki te zlokalizowane były na działkach ozn. nr 425/1 i 425/2 - obręb Przydziałki, objętych KW KN1N/00010341/9, na których posadowione były również inne budynki, w których lokale nie były przeznaczone do takiej sprzedaży. Udziały związane z kolejno wyodrębnianymi lokalami nie były jednolite. W 2011 roku dokonano podziału geodezyjnego wyżej wskazanych działek na działki nr 2138 i 425/3. Celem podziału było wydzielenie działki nr 2138 niezbędnej do prawidłowego korzystania z budynków mieszkalnych przy ul. Kościuszki 42 i 44. Przed podziałem geodezyjnym formalnie Wspólnota obejmowała cztery budynki ( Kościuszki 40, 40A, 42 i 44 ) mimo, że w budynkach nr 40 i 40A znajdowały się mieszkania socjalne. Podział pozwolił na wyodrębnienie nieruchomości dla Wspólnoty przy ul. Kościuszki 42 i 44 i oddzielenie się jej od pozostałych budynków miejskich przy ul. Kościuszki 40 i 40A.

W związku z prowadzonym postępowaniem dotyczącym zmiany wielkości udziałów w nieruchomości ozn. nr 2138 w dniu 10 marca 2015 r. została podjęta uchwała nr 7/2015 Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kościuszki nr 40, 40A, 42 i 44 w Koninie w sprawie wyrażenia zgody na podział nieruchomości wspólnej oraz na zmianę udziałów w nieruchomości wspólnej związanej z wyodrębnionymi lokalami w Koninie przy ul. Kościuszki nr 42 i 44.

Podział nieruchomości wspólnej zmierzał będzie do nabycia przez Miasto Konin prawa własności całości zabudowanej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 425/3 o pow. 0,3518 ha, położonej w Koninie obręb Przydziałki, objętej KW KN1N/00010341/9. Z uwagi na różne udziały związane z wyodrębnionymi lokalami na obecnym etapie nie jest zasadne określanie udziału jaki ostatecznie nabędzie Miasto Konin w ww. nieruchomości, jednakże nabycie to doprowadzi do nabycia całości działki ozn. nr 425/3.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest konieczne i uzasadnione.

**Zastępca Prezydenta  
Miasta Konina**

*/-/ Sebastian Łukaszewski*