

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr 103**  
**Rady Miasta Konina**  
**z dnia 29 kwietnia 2015 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina**  
**dla wybranych obszarów, między ulicą Topazową i Cyrkoniową**

Na podstawie uchwały nr 543 Rady Miasta Konina z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla wybranych obszarów, zmienionej uchwałą nr 616 Rady Miasta Konina z dnia 31 lipca 2013 r., podjęto czynności zmierzające do opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla wybranych obszarów, między ulicą Topazową i Cyrkoniową.

Głównym celem opracowania miejscowego planu była korekta układu komunikacyjnego oraz dostosowanie ustaleń planu do aktualnych potrzeb inwestycyjnych.

Procedura opracowania i uchwalenia miejscowego planu przebiegała zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199).

Prezydent Miasta Konina zamieścił obwieszczenie oraz ogłoszenie w prasie miejscowej o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zawiadomił na piśmie odpowiednie instytucje i organy właściwe do jego uzgadniania i opiniowania. Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) Prezydent wystąpił również o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji, które miały być zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu.

Po rozpatrzeniu złożonych wniosków sporządzono projekt miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, oraz prognozą skutków finansowych, stwierdzając jednocześnie, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina.

Projekt miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zaopiniowany przez organy i instytucje obowiązane do opiniowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz pozytywnie uzgodniony przez organy i instytucje właściwe do ich uzgadniania.

Żadne grunty w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wymagały zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze lub nieleśne.

Po wprowadzeniu zmian wynikających z opinii lub uzgodnień, projekt miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 30 lipca 2014 r. do 1 września 2014 r. W dniu 28 sierpnia 2014 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu rozwiązaniami. Termin składania uwag wyznaczony został w nieprzekraczalnym terminie do 19 września 2014 r.

Do udostępnionej do publicznego wglądu dokumentacji miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wpłynęło 70 uwag. Z czego 69 uwag zostało rozstrzygniętych pozytywnie, natomiast jedna uwaga została rozstrzygnięta w części negatywnie.

Z powodu wprowadzonych zmian projekt miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 29 stycznia 2015 r. do 27 lutego 2015 r. W dniu 24 lutego 2015 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Termin składania uwag wyznaczony został w nieprzekraczalnym terminie do 16 marca 2015 r.

Do udostępnionej do publicznego wglądu dokumentacji miejscowego planu nie wpłynęły żadne uwagi.

Projekt miejscowego planu został przekazany Radzie Miasta Konina wraz z listą nieuwzględnionych uwag.

W związku z przeprowadzeniem, opisaną powyżej, procedury formalno-prawnej przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199), przyjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznaje się za uzasadnione.

**Zastępca Prezydenta  
Miasta Konina**

*/-/ Sebastian Łukaszewski*