

UZASADNIENIE
Do Uchwały Nr 90
Rady Miasta Konina
z dnia 25 marca 2015 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia
umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Wodnej 41 w Koninie
oraz na zawarcie umowy najmu na okres 10 lat

Lokal użytkowy o powierzchni 344,00 m² położony jest w budynku użytkowym przy ul. Wodnej 41 w Koninie. Lokal ten jest pustostanem od marca 2014 r. Był wystawiany sześciokrotnie do wynajmu w formie przetargu nieograniczonego ogłoszonego w prasie lokalnej (Przegląd Koniński) oraz na stronie internetowej zarządcy ww. zasobu, tj. PGKiM Sp. z o.o. w Koninie. Nie wpłynęła żadna oferta.

Pan Arkadiusz Andrzejewski zwrócił się z ofertą wynajęcia przedmiotowego lokalu na okres 10 lat. Zgodnie z oświadczeniem wnioskodawcy z dnia 05.03.2015 r. lokal zostanie zaadoptowany na prowadzenie działalności gospodarczej (sprzedaż mebli).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 poz. 518 ze zm.) oraz § 1 ust. 1 oraz § 2 ust. 2 Uchwały Nr 208 Rady Miasta Konina z dnia 27 listopada 2007 roku: oddanie nieruchomości w dzierżawę lub w najem na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy wymaga uzyskania zgody Rady Miasta Konina. Wobec powyższego w pełni zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Zastępca Prezydenta
Miasta Konina

/-/ Sebastian Łukaszewski