

UCHWAŁA Nr 78
RADY MIASTA KONINA
z dnia 25 marca 2015 roku

**w sprawie udzielania przez miasto Konin regionalnej pomocy inwestycyjnej
na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy
związanych z nową inwestycją**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014 r., poz. 849 ze zm.) oraz § 1 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz.U. poz. 174 ze zm.) **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Zwolnienia określone niniejszą uchwałą stanowią regionalną pomoc inwestycyjną, a jej udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. poz. 174 ze zm.), zwanego dalej „Rozporządzeniem”.
2. Ilekroć w uchwale używa się pojęcia:
 - 1) nowa inwestycja to:
 - a) inwestycja początkowa rozumiana jako inwestycja w rzeczowe aktywa trwałe lub wartości niematerialne i prawne związane z założeniem nowego zakładu, zwiększeniem zdolności produkcyjnej istniejącego zakładu, dywersyfikacją produkcji zakładu poprzez wprowadzenie produktów uprzednio nieprodukowanych w zakładzie lub zasadniczą zmianą dotyczącą procesu produkcyjnego istniejącego zakładu, bądź jako nabycie aktywów należących do zakładu, który został zamknięty lub zostałyby zamknięte, gdyby zakup nie nastąpił, przy czym aktywa nabywane są przez inwestora niezwiązanego ze sprzedawcą i wyklucza się samo nabycie akcji lub udziałów przedsiębiorstwa,
 - b) inwestycja początkowa na rzecz nowej działalności gospodarczej rozumiana jako inwestycja w rzeczowe aktywa trwałe lub wartości niematerialne i prawne związane z założeniem nowego zakładu lub z dywersyfikacją działalności zakładu, pod warunkiem że nowa działalność, która ma być prowadzona, nie jest taka sama jak działalność poprzednio prowadzona w danym zakładzie ani podobna do takiej działalności w rozumieniu art. 2 pkt 50 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014), bądź jako nabycie aktywów

należących do zakładu, który został zamknięty lub zostałby zamknięty, gdyby nie został nabyty i który jest nabywany przez inwestora niezwiązanego ze sprzedawcą, pod warunkiem że nowa działalność, jaka ma być prowadzona z wykorzystaniem nabytych aktywów, nie jest taka sama, jak działalność prowadzona w zakładzie przed nabyciem ani podobna do takiej działalności w rozumieniu art. 2 pkt 50 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014,

- 2) rozpoczęcie inwestycji, to:
 - a) rozpoczęcie robót budowlanych związanych z inwestycją lub pierwsze prawnie wiążące zobowiązanie do zamówienia urządzeń lub inne zobowiązanie, które sprawia, że inwestycja staje się nieodwracalna, w zależności od tego, co wystąpi najpierw; za rozpoczęcie robót budowlanych nie uznaje się zakupu gruntów oraz prac przygotowawczych, takich jak uzyskanie zezwoleń i przeprowadzenie studiów wykonalności,
 - b) moment nabycia aktywów bezpośrednio związanych z nabytym zakładem (wyłącznie w przypadku przejęć),
- 3) utworzenie nowych miejsc pracy – to wzrost netto liczby pracowników rozumiany jako wzrost liczby pracowników w danym zakładzie w porównaniu ze średnią w danym okresie, co oznacza, że odliczyć należy wszystkie miejsca pracy zlikwidowane w tym okresie, a liczbę osób zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu, w niepełnym wymiarze czasu oraz sezonowo należy wyrazić w postaci ułamkowych części rocznych jednostek pracy.

§ 2.

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości zwanego dalej „podatkiem”:
 - 1) grunty pod budynki i budowle lub ich części, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części, które powstały w wyniku nowej inwestycji o charakterze przemysłowym, usługowym lub handlowym (z zastrzeżeniem, że powierzchnia handlowa nie przekracza 200 m²), o wartości:
 - a) nie mniej niż 20 tys. EURO do 50 tys. EURO – na okres roku,
 - b) nie mniej niż 50 tys. EURO do 100 tys. EURO – na okres 3 lat,
 - c) powyżej 100 tys. EURO do 250 tys. EURO – na okres 5 lat,
 - d) powyżej 250 tys. EURO do 500 tys. EURO – na okres 8 lat,
 - e) powyżej 500 tys. EURO – na okres 10 lat,
 lub
 - 2) grunty pod budynki i budowle lub ich części, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części, które powstały w wyniku nowej inwestycji o charakterze przemysłowym, usługowym lub handlowym (z zastrzeżeniem, że powierzchnia handlowa nie przekracza 200 m²), powodujące powstanie nowych miejsc pracy:
 - a) roku jeżeli utworzono co najmniej 2 nowe miejsca pracy,
 - b) 2 lat jeżeli utworzono co najmniej 5 nowych miejsc pracy,
 - c) 3 lat jeżeli utworzono co najmniej 10 nowych miejsc pracy,
 - d) 4 lat jeżeli utworzono co najmniej 15 nowych miejsc pracy,
 - e) 5 lat jeżeli utworzono co najmniej 50 nowych miejsc pracy,
 - f) 10 lat jeżeli utworzono co najmniej 100 nowych miejsc pracy.
2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy nieruchomości, które stanowiły podstawę opodatkowania podatkiem od nieruchomości przed wejściem w życie niniejszej uchwały, za wyjątkiem nieruchomości, które zostały nabyte w ramach przekształcenia majątku skarbu państwa lub gminy, lub zostały nabyte w ramach procesu upadłościowego, lub zostały nabyte przez beneficjenta pomocy po 30 czerwca 2014 r.
3. Zwolnień, o których mowa w ust. 1, nie stosuje się do przedsiębiorców posiadających zaległości z tytułu podatków od nieruchomości, rolnego, leśnego i od środków transportowych wobec budżetu Miasta Konina.

§ 3.

Przedsiębiorca, który zamierza skorzystać z regionalnej pomocy inwestycyjnej zobowiązany jest do:

- 1) dokonania pisemnego zgłoszenia o zamiarze skorzystania z pomocy przed rozpoczęciem realizacji inwestycji – na druku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, dołączając wymienione w nim dokumenty,
- 2) złożenia oświadczenia o spełnieniu pozostałych warunków określonych w Rozporządzeniu – na druku stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały.

§ 4.

1. W okresie do sześciu miesięcy od zakończenia inwestycji, jednak nie później niż w terminie określonym § 5 ust. 1, w przedsiębiorca zobowiązany jest do złożenia organowi podatkowemu:
 - 1) w przypadku ubiegania się o pomoc na wspieranie nowych inwestycji:
 - a) informacje, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. Nr 53, poz. 312 ze zm.), na podstawie wzoru określonego w tym rozporządzeniu,
 - b) aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub wypis z CEIDG,
 - c) oświadczenia o zakończeniu inwestycji, na druku stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały wraz z wymienionymi w nim dokumentami,
 - d) oświadczenia o wartości nowej inwestycji, ustalonej według kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą oraz udziale własnym w nakładach związanych z nową inwestycją, na druku stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały,
 - e) oświadczenia o niezaleganiu w stosunku do Miasta Konina z zapłatą podatków od nieruchomości, rolnego, leśnego i od środków transportowych, na druku stanowiącym załącznik nr 5 do uchwały;
 - 2) w przypadku ubiegania się o pomoc na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją:
 - a) informacje, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. Nr 53, poz. 312 ze zm.), na podstawie wzoru określonego w tym rozporządzeniu,
 - b) aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub wypis z CEIDG,
 - c) oświadczenia o utworzeniu nowych miejsc pracy związanych zakończeniem nowej inwestycji, na druku stanowiącym załącznik nr 6 do uchwały, wraz z wymienionymi w nim dokumentami,
 - d) oświadczenia o wysokości przewidywanych kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników w związku z nową inwestycją, obejmujących koszty płacy brutto pracowników powiększone o wszystkie obowiązkowe płatności związane z ich zatrudnieniem – na druku stanowiącym załącznik nr 7 do uchwały,
 - e) oświadczenia o niezaleganiu w stosunku do Miasta Konina z zapłatą podatków od nieruchomości, rolnego, leśnego i od środków transportowych, na druku stanowiącym załącznik nr 5 do uchwały.
2. Na żądanie organu podatkowego przedsiębiorca zobowiązany jest do przedłożenia, dodatkowych informacji niezbędnych do oceny udzielenia pomocy oraz prawidłowego jej monitorowania.

§ 5.

1. Przedsiębiorca zobowiązany jest do składania organowi podatkowemu, w terminie do 15 stycznia każdego roku w okresie korzystania z pomocy publicznej:
 - 1) informacje o innej pomocy publicznej otrzymanej na nową inwestycję lub utworzenie nowych miejsc pracy w oparciu o część E Załącznika nr 1 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. Nr 53, poz. 312 ze zm.),
 - 2) informacji na druku stanowiącym załącznik nr 8:
 - 3) oświadczenia o niezaleganiu w stosunku do Miasta Konina z zapłatą podatków od nieruchomości, rolnego, leśnego i od środków transportowych, na druku stanowiącym załącznik nr 5 do uchwały.
2. W przypadku otrzymania w trakcie roku pomocy publicznej ponad dopuszczalną intensywność podatnik zobowiązany jest do zwrotu kwoty stanowiącej nadwyżkę pomocy publicznej ponad dopuszczalną intensywność w terminie do 31 grudnia danego roku, na zasadach przewidzianych w przepisach o pomocy publicznej dla przedsiębiorców poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz w odsetkami zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2012 r., poz. 749 ze zm.).
3. Pomoc udzielana na podstawie tej uchwały jest monitorowana. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzenia kontroli w zakresie przestrzegania przez korzystającego ze zwolnienia warunków udzielenia regionalnej pomocy inwestycyjnej.

§ 6.

1. Podatnik traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości od dnia jego uzyskania, gdy:
 - 1) nowa inwestycja nie zostanie utrzymana od dnia jej zakończenia przez okres 5 lat w przypadku dużego przedsiębiorcy lub 3 lat w przypadku mikro-, małego i średniego przedsiębiorcy,
 - 2) nie utrzyma zwiększonego zatrudnienia przez 5 lat w przypadku dużego przedsiębiorcy lub 3 lat w przypadku mikro-, małego i średniego przedsiębiorcy, od dnia jego zwiększenia,
 - 3) nabędzie, w trakcie korzystania ze zwolnienia, zaległości z tytułu podatków od nieruchomości, rolnego, leśnego i od środków transportowych wobec budżetu Miasta Konina,
 - 4) podał nieprawdę lub zataił informacje co do okoliczności uprawniających do uzyskania zwolnienia.
2. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia z podatku od nieruchomości podatnik zobowiązany jest powiadomić pisemnie organ podatkowy, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia oraz złożenia korekty deklaracji na podatek od nieruchomości lub korekty w sprawie podatku od nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849 ze zm.).
3. W przypadku utraty prawa do zwolnienia przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za cały okres czasu, w którym korzystał ze zwolnienia, zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2012 r., poz. 749 ze zm.).

§ 7.

Traci moc Uchwała Nr 140 Rady Miasta Konina z dnia 19 września 2007 r. w sprawie udzielania przez miasto Konin pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją.

§ 8.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**Przewodniczący
Rady Miasta Konina**

Wiesław Steinke

