

## UZASADNIENIE

Do uchwały Nr 74 Rady Miasta Konina z dnia 25 marca 2015 roku  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla terenu przy ulicy Kolejowej - PKP.

Opracowaniem planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje się obszar w rejonie ulicy Kolejowej od Wiaduktu Brińskiego do Poczty Polskiej, na którym przewiduje się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>. Powyższe opracowanie planistyczne pozwoli na wkomponowanie dworca PKP w obiekt usługowy wielkoprzestrzenny i uporządkowanie centralnej części miasta.

W celu zapewnienia właściwego funkcjonowania i dalszego rozwoju ww. obszaru należy przystąpić do opracowania planu miejscowego.

Zgodnie z polityką przestrzenną zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Konina zatwierdzonego Uchwałą Nr 691 Rady Miasta Konina z dnia 19 grudnia 2001 roku, zmienionego Uchwałą Nr 757 Rady Miasta Konina z dnia 27 października 2010 roku, zmienionego Uchwałą Nr 578 Rady Miasta Konina z dnia 29 maja 2013 roku, zmienionego Uchwałą Nr 42 Rady Miasta Konina z dnia 25 lutego 2015 roku teren objęty granicą opracowania położony jest w strefie śródmiejskiej - S3, w obszarze planowanych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> i oznaczony jest symbolem przeznaczenia MU (obszary zabudowy wielofunkcyjnej w tym śródmiejskiej).

W świetle w/w zapisów stwierdza się zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

**Zastępca Prezydenta  
Miasta Konina**

*/-/ Sebastian Łukaszewski*