

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 58
Rady Miasta Konina
z dnia 25 lutego 2015 roku
w sprawie zbycia nieruchomości

Współwłaściciele działki 607 dokonali sądowego zniesienia współwłasności oraz podziału nieruchomości. W wyniku tych czynności zmianie uległa także granica między działką stanowiącą własność Miasta (dz. 608) a działkami stanowiącymi własność osób fizycznych, w rezultacie czego części prywatnych budynków gospodarczych znalazły się na działce miejskiej. Art. 151 Kodeksu Cywilnego stanowi, że jeżeli przy wznoszeniu budynku przekroczono bez winy umyślnej granice sąsiedniego gruntu, właściciel tego gruntu może żądać wykupienia zajętej części gruntu, jak i tej części, która na skutek budowy straciła dla niego znaczenie gospodarcze.

W związku z powyższym właściciele nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 607/2 wystąpili z wnioskiem o wykup części działki oznaczonej numerem 608, położonej w Koninie, obręb Starówka. W wyniku podziału geodezyjnego powstała m.in. działka 608/1.

W świetle uchwały nr 510 Rady Miasta Konina z dnia 23 września 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina - Starówka, dla przedmiotowych nieruchomości obowiązuje przeznaczenie MN/U 19 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa.

Nabycie działki przez wnioskodawcę przyczyni się do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości macierzystych zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz zapewni dodatkowe dochody dla budżetu Miasta.

Wobec powyższego w pełni zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

**Zastępca Prezydenta
Miasta Konina**

/-/ Sebastian Łukaszewski