

UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr 42
Rady Miasta Konina
z dnia 25 lutego 2015 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem planistycznym określającym politykę przestrzenną gminy, sporządzanym na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199).

Niniejszy dokument stanowi zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina”, zatwierdzonego Uchwałą Nr 691 Rady Miasta Konina z dnia 19 grudnia 2001 roku, zmienionego Uchwałą Nr 757 Rady Miasta Konina z dnia 27 października 2010 roku oraz zmienionego Uchwałą Nr 578 Rady Miasta Konina z dnia 29 maja 2013.

Zmiana przedmiotowego studium wynika z Uchwały Nr 651 Rady Miasta Konina z dnia 30 października 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, zmienionej Uchwałą Nr 683 Rady Miasta Konina z dnia 18 grudnia 2013 roku zmieniającą Uchwałą Nr 651 z dnia 30 października 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina.

Zmiana ta została podyktowana przede wszystkim planami inwestycyjnymi miasta. Niniejsza zmiana studium obejmuje dwa centralne obszary w mieście Konin. Pierwszy z nich usytuowany jest na wyspie Pociejewo, na wschód od ulicy Warszawskiej, a drugi w rejonie ulicy Kolejowej, od Wiaduktu Briańskiego do Poczty Polskiej.

Zgodnie z ustaleniami uchwał intencyjnych na terenie wyspy Pociejewo planowane jest uporządkowanie struktury przestrzennej terenów na wschód od ulicy Warszawskiej poprzez poszerzenie rodzajów usług. Natomiast w rejonie ul. Kolejowej od Wiaduktu Briańskiego do Poczty Polskiej wskazano teren lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Wyżej wymienione zmiany wpłyną na realizację zamierzeń inwestycyjnych miasta przyczyniając się do jego aktywizacji gospodarczej, przy jednoczesnym uwzględnieniu uwarunkowań fizjograficznych terenu oraz wymogów ochrony środowiska przyrodniczego.

Rozwiązania przyjęte w niniejszej zmianie studium spełniają założenia uchwał wywołujących jej sporządzenie oraz założenia wskazane w uzasadnieniu do wyżej wymienionych uchwał.

Zawartość merytoryczna zmiany studium jest zgodna z art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199).

Mając na względzie powyższe przedmiotowa zmiana studium może być przedłożona do uchwalenia przez Radę Miasta Konina.

Prezydent Miasta Konina

/-/ Józef Nowicki