

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr 893**  
**Rady Miasta Konina**  
**z dnia 29 października 2014 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina**  
**dla wybranych obszarów, przy ul. Jana Pawła II**

Na podstawie uchwały nr 543 Rady Miasta Konina z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla wybranych obszarów, zmienionej uchwałą nr 616 Rady Miasta Konina z dnia 31 lipca 2013 r., podjęto czynności zmierzające do opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla wybranych obszarów, przy ul. Jana Pawła II.

Cel opracowania miejscowego planu zawarty jest w uzasadnieniu do uchwały w sprawie przystąpienia do jego sporządzenia. Tematem przedmiotowego planu jest dostosowanie zapisów do aktualnych potrzeb inwestycyjnych. Na analizowanym terenie zaistniała przede wszystkim konieczność skorygowania niektórych wskaźników zagospodarowania terenu w stosunku do dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Procedura opracowania i uchwalenia miejscowego planu przebiegała zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.).

Prezydent Miasta Konina zamieścił obwieszczenie oraz ogłoszenie w prasie miejscowej o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zawiadomił na piśmie odpowiednie instytucje i organy właściwe do jego uzgadniania i opiniowania. Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.) Prezydent wystąpił również o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji, które miały być zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu.

Po rozpatrzeniu wniosków mieszkańców i odpowiedzi instytucji sporządzono projekt miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, stwierdzając

jednocześnie, że ustalenia planu nie są sprzeczne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina. Następnie projekt miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostały przekazane wszystkim odpowiednim organom i instytucjom w celu uzgodnienia lub zaopiniowania. Projekt planu otrzymał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia.

Żadne grunty w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wymagały zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze lub nieleśne.

Po wprowadzeniu zmian wynikających z opinii lub uzgodnień, projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 30 lipca do 1 września 2014 r. W dniu 28 sierpnia 2014 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu rozwiązaniami. Termin składania uwag wyznaczono na dzień 19 września 2014 r. W wyznaczonym terminie do Prezydenta nie wpłynęły żadne uwagi.

Projekt planu został następnie przekazany Radzie Miasta Konina.

W związku z przeprowadzeniem, opisaną powyżej, procedury formalno-prawnej przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), przyjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznaje się za uzasadnione.