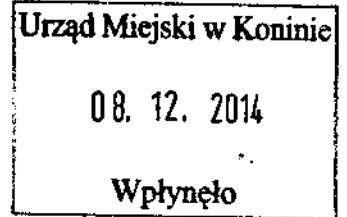




Poznań, dnia 5 grudnia 2014 r.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

KN-I.4131.1.471.2014.16



ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Działając na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.)

orzekam

nieważność Uchwały Nr 892 Rady Miasta Konina z dnia 29 października 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla wybranych obszarów, przy skrzyżowaniu ulicy Szarych Szeregów i Jana Kilińskiego - ze względu na istotne naruszenie prawa.

Uzasadnienie

Uchwała Rady Miasta Konina z dnia 29 października 2014 r., Nr 892 została podjęta na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., Nr 647 ze zm.) w zw. z Uchwałą Nr 543 Rady Miasta Konina z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla wybranych obszarów, zmienionej uchwałą Rady Miasta Konina nr 616 z dnia 31 lipca 2013 r. Uchwałę doręczono organowi nadzoru w dniu 6 listopada 2014 r.

Dokonując oceny zgodności z prawem przedmiotowej uchwały, organ nadzoru stwierdził, co następuje:

Na sesji w dniu 29 października 2014 r. Rada Miasta Konina podjęła uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla wybranych obszarów, przy skrzyżowaniu ulicy Szarych Szeregów i Jana Kilińskiego.

Oceniana uchwała w sposób istotny narusza treść art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W myśl tego przepisu naruszenie zasad sporządzania studium lub planu miejscowego, istotne naruszenie trybu ich sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie, powodują nieważność uchwały rady gminy w całości lub części.

W § 2 pkt 2 uchwały Rada zdefiniowała pojęcie „obowiązującej linii zabudowy” jako „wyznaczoną na rysunku planu linię, na której nakazuje się sytuować minimum 51% ściany elewacji frontowej budynku z dopuszczeniem wysunięcia poza tę linię okapów, gzymsów, balkonów, schodów zewnętrznych oraz pochylni i spoczników”.

W kontekście powyższych ustaleń należy zakwestionować wyznaczenie na rysunku planu miejscowego części obowiązującej linii zabudowy (zachodnia granica działki nr 96/4) wzdłuż granicy opracowania planu.

W związku z dopuszczeniem wysunięcia poza tę linię takich elementów budynku jak okapy, gzymsy, balkony, schody zewnętrzne oraz pochylnie i spoczniki stwierdzić należy przekroczenie właściwości organu sporządzającego plan w zakresie zawarcia w planie ustaleń odnoszących się do terenu znajdującego się poza obszarem objętym planem wyznaczonym przez Radę Miasta Konina w uchwale nr 543 z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla wybranych obszarów, zmienionej uchwałą Rady Miasta Konina nr 616 z dnia 31 lipca 2013 r.

Powyższe uchybienie stanowi o konieczności stwierdzenia nieważności w całości Uchwały Rady Miasta Konina w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla wybranych obszarów, przy skrzyżowaniu ulicy Szarych Szeregów i Jana Kilińskiego.

Wobec tego orzeczono jak w sentencji.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Piotr Florek

Pouczenie

Niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze może być zaskarżone z powodu naruszenia prawa do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego w terminie 30 dni od jego doręczenia.

Otrzymują:

- Rada Miasta Konina
- ✓ - Prezydent Konina