

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 891
Rady Miasta Konina
z dnia 29 października 2014 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Konina – rejon ul. Dworcowej – Kolejowej

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Miasta Konina podjęła w dniu 29 czerwca 2011 r. uchwałę nr 150 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – rejon ul. Dworcowej – Kolejowej oraz w dniu 27 czerwca 2012 r. uchwałę nr 393 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – rejon ul. Dworcowej – Kolejowej etap 2.

Plan obejmuje obszar o powierzchni 1,3 ha. Jest to teren zlokalizowany w środkowej, silnie zurbanizowanej części miasta. Przedmiotowy obszar znajduje się w granicach obowiązującej zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Konina obejmującego obszar centrum miasta w rejonie ul. Dworcowa – Kolejowa – Al. 1 Maja zatwierdzonego Uchwałą Nr 689 Rady Miasta Konina z dnia 19 grudnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 33, poz. 1002 z dn. 01.03.2002 r.).

Rozwiązania przyjęte w planie spełniają założenia uchwał wywołujących sporządzenie planu oraz założenia wskazane w uzasadnieniach do tych uchwał.

Ustalenia przyjęte w planie są zgodne z polityką przestrzenną miasta wyrażoną w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina. Zgodnie z przedmiotową zmianą studium teren opracowania został oznaczony jako MU – obszary zabudowy wielofunkcyjnej, w tym śródmiejskiej i wskazane do zabudowy wielofunkcyjnej jako wiodącej. Dopuszczona jest także na jego obszarze lokalizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Zgodnie z ww. kierunkami zagospodarowania przestrzennego w obszarze planu wskazano tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz zabudowy usługowej i tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, które pozwolą na prawidłową obsługę komunikacyjną terenów budowlanych oraz rozwój infrastruktury technicznej dla planowanych inwestycji.

W trakcie opracowania projektu planu przeprowadzono, określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) procedurę formalno – prawną z uwzględnieniem ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.).

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko po uzyskaniu w dniu 11.10.2012 r. pozytywnej opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej:

- od dnia 17.10.2012 r. – udostępniony był do opiniowania właściwym organom i instytucjom,
- od dnia 19.10.2012 r. – udostępniony był do uzgodnień właściwym organom i instytucjom,
- w dniach od 07.08.2013 r. do 06.09.2013 r. – wyłożony był do publicznego wglądu.

W trakcie wyłożenia projektu planu w dniu 22.08.2013 r. odbyła się publiczna dyskusja.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – rejon ul. Dworcowej – Kolejowej złożono 8 uwag, w tym 1 po wyznaczonym terminie. Wszystkie uwagi złożone w terminie zostały częściowo uwzględnione przez Prezydenta Miasta Konina.

W wyniku uwzględnienia części uwag, po ponownym uzyskaniu w dniu 09.01.2014 r. pozytywnej opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, zgodnie z art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ponowiono uzgodnienia w niezbędnym zakresie oraz wyłożono ponownie projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w terminie od 18.06.2014 r. do 18.07.2014 r. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w planie odbyła się w dniu 26.06.2014 r.

Do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – rejon ul. Dworcowej – Kolejowej nie wpłynęła żadna uwaga.

Procedura sporządzania planu została przeprowadzona z uwzględnieniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w zakresie zawartym w art. 39, art. 40, art. 42, art. 53, art. 54 i art. 55 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.). Zapewniono możliwość czynnego udziału społeczeństwa oraz składania uwag i wniosków w formie i terminach określonych

ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Mając na względzie powyższe przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – rejon ul. Dworcowej – Kolejowej może być przedłożony do uchwalenia przez Radę Miasta Konina.

Prezydent Miasta Konina

/-/ Józef Nowicki