

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Konina – rejon ul. Przemysłowej – Gajowej

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) Rada Miasta Konina rozstrzyga co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) Prezydent Miasta Konina ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Termin wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu został określony w dniach od 17.10.2012 r. do 19.11.2014 r., zaś dnia 17.10.2014 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

2. W ogłoszeniu wyznaczono nieprzekraczalny termin na dzień 06.12.2012 r., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wносить uwagi dotyczące projektu planu.

§ 2. Rada Miasta Konina stwierdza, iż do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – rejon ul. Przemysłowej – Gajowej złożono jedną uwagę. Uwaga została częściowo uwzględniona przez Prezydenta Miasta Konina.

§ 3. 1. W dniu 20 listopada 2012 r. Domator sp. z o.o. złożyła uwagę dotyczącą prośby o wprowadzenie zapisu dla nieruchomości ozn. nr geod. 568/13, 568/14 obręb Niesłusz oraz nr geod. 305/1 i 305/2 obręb Maliniec – oznaczonego w planie symbolem UC, zmieniającego usytuowanie linii zabudowy od granic nieruchomości z 25 m od strony terenu ozn. symbolem MN/U do 12 m oraz z 47 m od strony północnej nieruchomości do 5 m.

2. Uwaga została częściowo uwzględniona.

Uwaga dotycząca zmniejszenia linii zabudowy z 47 m do 5 m od strony północnej projektu planu została uwzględniona przez Prezydenta Miasta Konina. **W pozostałej części uwaga nieuwzględniona.** Linia zabudowy od terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

i usługowej ozn. symbolem MN/U ma na celu stworzenie bufora między obiektami o różnej skali oraz ograniczenie oddziaływania wynikającego z użytkowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² na tereny zabudowy mieszkaniowej.

§ 4. 1. Przyjęcie powyższej uwagi wymagało ponownienia procedury w zakresie udostępnienia projektu planu do opiniowania i uzgodnienia właściwym organom oraz wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

2. Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) Prezydent Miasta Konina ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Termin wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu został określony w dniach od 22.01.2014 r. do 20.02.2014 r., zaś dnia 18.02.2014 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

3. W ogłoszeniu wyznaczono nieprzekraczalny termin na dzień 13.03.2014 r., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu planu.

§ 5. Rada Miasta Konina stwierdza, iż do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – rejon ul. Przemysłowej – Gajowej złożono jedną uwagę.

§ 6. 1. W dniu 18 lutego 2014 r. Domator sp. z o.o. złożyła uwagę dotyczącą prośby o rozszerzenie proponowanych zapisów dla nieruchomości ozn. nr geod. 568/13, 568/14 obręb Niesłusz o funkcję uzupełniającą przedmiotowych nieruchomości o: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną, zabudowę mieszkaniowo – usługową, zabudowę techniczno – produkcyjną, obsługę komunikacji i transportu drogowego, w tym stacji paliw, usługi gastronomiczne, usługi hotelowe, usługi biurowe i administracyjne.

2. Uwaga została częściowo uwzględniona.

Uwaga w części, dotyczącej dopuszczenia usług gastronomii, hotelarskich oraz obiektów stacji paliw, została uwzględniona przez Prezydenta Miasta Konina. W pozostałej części uwaga nieuwzględniona. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla tego terenu przewiduje wskazuje przeznaczenie określone symbolem PU – obszary zabudowane o funkcji produkcyjno-składowej i usługowej, jako wiodącej. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie miejscowym określa się obowiązkowo przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. Mając na uwadze powyższe, nie jest możliwe w ramach jednego terenu wskazanie tyłu wzajemnie wykluczających się funkcji wymagających wprowadzenia

zupełnie odmiennych zasad zagospodarowania. Z tego względu niemożliwe jest wskazanie dla tego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej jak i zabudowy mieszkaniowo-usługowej jako funkcji wiodącej, lub jako uzupełnienie funkcji produkcyjnej. Ponadto, stwierdza się, iż usługi biurowe i administracyjne zostały wskazane jako funkcje uzupełniające w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, więc uwagę w tej części uznaje się za bezzasadną.

§ 7. 1. Przyjęcie powyższych uwag wymagało ponowienia procedury w zakresie udostępnienia projektu planu do opiniowania i uzgodnienia właściwym organom oraz wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

2. Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) Prezydent Miasta Konina ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Termin wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu został określony w dniach od 16.07.2014 r. do 14.08.2014 r., zaś dnia 21.07.2014 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

3. W ogłoszeniu wyznaczono nieprzekraczalny termin na dzień 05.09.2014 r., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnieść uwagi dotyczące projektu planu.

§ 8. Rada Miasta Konina stwierdza, iż do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – rejon ul. Przemysłowej - Gajowej nie złożono uwag.