

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr 890**  
**Rady Miasta Konina**  
**z dnia 29 października 2014 r.**  
**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta**  
**Konina – rejon ul. Przemysłowej – Gajowej**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Miasta Konina podjęła w dniu 30 marca 2011 r. uchwałę nr 83 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – rejon ul. Przemysłowej – Gajowej.

Plan obejmuje obszar o powierzchni 9,9 ha. Jest to teren zlokalizowany w północnej części miasta. Przedmiotowy obszar znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w granicach byłej strefy ochronnej Huty Aluminium – Uchwała Nr 118 Rady Miasta Konina z dnia 26 maja 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 49, poz. 1068 z dn. 08.07.1999 r).

Rozwiązania przyjęte w planie spełniają założenia uchwał wywołujących sporządzenie planu oraz założenia wskazane w uzasadnieniach do tych uchwał.

Ustalenia przyjęte w planie są zgodne z polityką przestrzenną miasta wyrażoną w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina. Zgodnie z przedmiotową zmianą studium teren opracowania został oznaczony jako PU – obszary zabudowane o funkcji produkcyjno – składowej i usługowej, jako wiodącej. W południowo – zachodniej części obszaru opracowania znajduje się obszar oznaczony jako M - obszary zabudowane o funkcji mieszkaniowej, jako wiodącej. Dopuszczona jest także na jego obszarze lokalizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

Zgodnie z ww. kierunkami zagospodarowania przestrzennego w obszarze planu wskazano tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oraz teren infrastruktury ciepłowniczej.

W trakcie opracowania projektu planu przeprowadzono, określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) procedurę formalno – prawną z uwzględnieniem ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa

w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.).

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko po uzyskaniu pozytywnej opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej:

- od dnia 26.06.2012 r. – udostępniony był do opiniowania właściwym organom i instytucjom,
- od dnia 04.07.2012 r.– udostępniony był do uzgodnień właściwym organom i instytucjom,
- w dniach od 17.10.2012 r. do 19.11.2012 r. – wyłożony był do publicznego wglądu.

W trakcie wyłożenia projektu planu w dniu 17.10.2012 r. odbyła się publiczna dyskusja.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – rejon ul. Przemysłowej - Gajowej złożono jedną uwagę. Uwaga została częściowo uwzględniona.

Zgodnie z art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ponowiono uzgodnienia w niezbędnym zakresie oraz wyłożono ponownie projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w terminie od 22.01.2014 r. do 20.02.2014 r. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w planie odbyła się w dniu 18.02.2014 r.

Do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – rejon ul. Przemysłowej - Gajowej złożono jedną uwagę. Uwaga została częściowo uwzględniona.

Zgodnie z art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ponowiono uzgodnienia w niezbędnym zakresie oraz wyłożono ponownie projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w terminie od 16.07.2014 r. do 14.08.2014 r. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w planie odbyła się w dniu 21.07.2014 r.

Do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – rejon ul. Przemysłowej – Gajowej nie złożono uwag.

Procedura sporządzania planu została przeprowadzona z uwzględnieniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w zakresie zawartym w art. 39, art. 40, art. 42, art. 53, art. 54 i art. 55 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.). Zapewniono możliwość czynnego

udziału społeczeństwa oraz składania uwag i wniosków w formie i terminach określonych ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Mając na względzie powyższe przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – rejon ul. Przemysłowej - Gajowej może być przedłożony do uchwalenia przez Radę Miasta Konina.

**Prezydent Miasta Konina**

*/-/ Józef Nowicki*