

Uzasadnienie
do Uchwały Nr 889
Rady Miasta Konina
z dnia 29 października 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina -
osiedle Wilków Etap 2

1. Prace dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina - osiedle Wilków Etap 2 prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.).
2. Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją podjętej w dniu 30 marca 2011 r. uchwały Nr 77 Rady Miasta Konina w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina - osiedle Wilków Etap 2.
3. W dniach od 19.07.2011r. do 19.08.2011r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koninie wywieszono było obwieszczenie Prezydenta Miasta Konina o przystąpieniu do sporządzania ww. miejscowego planu, określające formę, miejsce i termin składania wniosków do planu. Ponadto, dnia 19.07.2011r. ukazało się ogłoszenie w prasie lokalnej informujące o przystąpieniu do sporządzania ww. miejscowego planu. Od dnia 19.07.2011r. do dnia 19.08.2011r. ogłoszenie zamieszczone było na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.
4. W odpowiedzi na obwieszczenie i ogłoszenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, w ustawowo określonym terminie, wpłynęły cztery wnioski od osób fizycznych.
5. O podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania cytowanego planu wraz z prośbą o wnioski do planu wystąpiono na piśmie do instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania planu w dniu 21.07.2011r.
6. Do projektu planu wpłynęło czternaście wniosków, złożonych przez instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu.
7. Na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.) Prezydenta Miasta Konina w dniu 21.07.2011r. wystąpił pismem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu o określenie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.
8. Prezydenta Miasta Konina zgodnie z art. 17 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządził projekt planu miejscowego rozpatrując wnioski, o których mowa w art. 17 pkt 1 ww. ustawy, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz, zgodnie z art. 17 pkt 5 ww. ustawy, prognozą skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

W związku z istniejącym zainwestowaniem, położeniem, uwarunkowaniami przyrodniczymi oraz uwarunkowaniami wynikającymi z ustaleń obowiązującego planu, nie było możliwości opracowania rozwiązań alternatywnych. Projekt planu nie wymagał przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

9. W dniu 27.06.2012r. projekt planu uzyskał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej.
10. W dniu 25.07.2012r. projekt planu miejscowego udostępniono organom administracji rządowej i samorządowej oraz innym jednostkom organizacyjnym celem jego uzgodnienia (zgodnie z art. 17 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) oraz celem uzyskania opinii (zgodnie z art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
11. Prezydenta Miasta Konina zgodnie z art. 17 pkt 9 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wprowadził stosowne zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień.
12. Zgodnie z art. 17 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z art. 39 ust. 1 i art. 46 pkt 1 oraz art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.) w dniach od 15.10.2012r. do 14.11.2012r. projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu.
13. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 06.11.2012r.
14. W ustawowym terminie, tj. do dnia 07.12.2012r. wniesiono dwie uwagi do projektu planu.
15. W dniu 14.12.2012r. Prezydenta Miasta Konina rozstrzygnął o sposobie rozpatrzenia uwag do ww. projektu planu oraz wydał oświadczenie w sprawie braku wniosków i uwag w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
16. W wyniku uwzględnienia uwag, Prezydent Miasta Konina, zgodnie z art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wprowadził zmiany do projektu planu.
17. Zgodnie z art. 17 pkt 10 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z art. 39 ust. 1 i art. 46 pkt 1 oraz art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.) w dniach od 06.06.2013r. do 05.07.2013r. projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony po raz drugi do publicznego wglądu.
18. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 25.06.2013r.
19. W ustawowym terminie, tj. do dnia 29.07.2013r. wniesiono sześć uwag do projektu planu.

20. W dniu 08.08.2013r. Prezydenta Miasta Konina rozstrzygnął o sposobie rozpatrzenia uwag do ww. projektu planu oraz wydał oświadczenie w sprawie braku wniosków i uwag w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
21. W wyniku uwzględnienia części uwag, Prezydent Miasta Konina, zgodnie z art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wprowadził zmiany do projektu planu.
22. Zgodnie z art. 17 pkt 10 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z art. 39 ust. 1 i art. 46 pkt 1 oraz art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.) w dniach od 09.12.2013r. do 17.01.2014r. projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony po raz trzeci do publicznego wglądu.
23. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 15.01.2014r.
24. W ustawowym terminie, tj. do dnia 14.02.2014r. wniesiono siedem uwag do projektu planu.
25. W dniu 27.02.2014r. Prezydenta Miasta Konina rozstrzygnął o sposobie rozpatrzenia uwag do ww. projektu planu oraz wydał oświadczenie w sprawie braku wniosków i uwag w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
26. W wyniku uwzględnienia części uwag, Prezydent Miasta Konina, zgodnie z art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wprowadził zmiany do projektu planu.
27. Zgodnie z art. 17 pkt 10 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z art. 39 ust. 1 i art. 46 pkt 1 oraz art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.) w dniach od 17.04.2014r. do 22.05.2014r. projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony po raz czwarty do publicznego wglądu.
28. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 20.05.2014r.
29. W ustawowym terminie, tj. do dnia 13.06.2014r. wniesiono pięć uwag do projektu planu.
30. W dniu 04.07.2014r. Prezydenta Miasta Konina rozstrzygnął o sposobie rozpatrzenia uwag do ww. projektu planu oraz wydał oświadczenie w sprawie braku wniosków i uwag w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
31. W wyniku uwzględnienia części uwag, Prezydent Miasta Konina, zgodnie z art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wprowadził zmiany do projektu planu.
32. Zgodnie z art. 17 pkt 10 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z art. 39 ust. 1 i art. 46 pkt 1 oraz art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.) w dniach od 30.07.2014r. do 01.09.2014r. projekt planu

- wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony po raz piąty do publicznego wglądu.
33. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 06.08.2014r.
 34. W ustawowym terminie, tj. do dnia 19.09.2014r. wniesiono jedną uwagę do projektu planu.
 35. W dniu 02.10.2014r. Prezydenta Miasta Konina rozstrzygnął o sposobie rozpatrzenia uwagi do ww. projektu planu oraz wydał oświadczenie w sprawie braku wniosków i uwag w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
 36. Nieuwzględnione uwagi z poszczególnych wyłożeń projektu planu do publicznego wglądu (łącznie piętnaście uwag) są przedmiotem rozstrzygnięcia Rady Miasta Konina.
 37. Prezydenta Miasta Konina zgodnie z art. 17 pkt 14 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedstawił Radzie Miasta projekt uchwały wraz z załącznikami w celu uchwalenia.
 38. Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miasta Konina stwierdziła, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina uchwalonego Uchwałą Nr 578 Rady Miasta Konina z dnia 29 maja 2013 r.
 39. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina - osiedle Wilków Etap 2, z zastosowaniem procedury przewidzianej ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stworzyło podstawy prawne do wydawania decyzji administracyjnych dotyczących zagospodarowania przedmiotowego terenu.
 40. Przeprowadzanie monitoringu skutków realizacji postanowień powyższego dokumentu obejmuje inwentaryzację stanu zagospodarowania terenu i pomiar hałasu. Przyjmuje się pięcioletni okres przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień przyjętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Konina - osiedle Wilków Etap 2.

**Zastępca Prezydenta
Miasta Konina**

/-/ Sławomir Lorek