

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 855
Rady Miasta Konina
z dnia 24 września 2014 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla
wybranych obszarów, w rejonie ulic: Tadeusza Kościuszki – Mikołaja Kopernika
oraz w rejonie ulic: Romana Dmowskiego i Tadeusza Kościuszki**

Na podstawie uchwały nr 543 Rady Miasta Konina z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla wybranych obszarów, zmienionej Uchwałą Nr 616 Rady Miasta Konina z dnia 31 lipca 2013 r. oraz Uchwały Nr 561 Rady Miasta Konina z dnia 24 kwietnia 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w rejonie ulic: Romana Dmowskiego i Tadeusza Kościuszki, podjęto czynności zmierzające do opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla wybranych obszarów, w rejonie ulic Tadeusza Kościuszki - Mikołaja Kopernika oraz w rejonie ulic: Romana Dmowskiego i Tadeusza Kościuszki.

Cel opracowania miejscowego planu zawarty jest w uzasadnieniach do wyżej wymienionych uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp. Tematem przedmiotowego planu jest korekta projektowanych układów komunikacyjnych i dostosowanie zapisów do aktualnych potrzeb inwestycyjnych. Na analizowanym terenie zaistniała przede wszystkim konieczność skorygowania przebiegu drogi w stosunku do dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto celem opracowania projektu mpzp było również stworzenie możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.

Procedura opracowania i uchwalenia miejscowego planu przebiegała zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.).

Prezydent Miasta Konina zawiadomił na piśmie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odpowiednie instytucje i organy właściwe do jego uzgadniania i opiniowania oraz zamieścił odpowiednie obwieszczenie oraz ogłoszenie w prasie miejscowej. Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.).

Prezydent wystąpił również o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji, które miały być zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu.

Po rozpatrzeniu wniosków i odpowiedzi instytucji sporządzono projekt miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, stwierdzając jednocześnie, że ustalenia planu nie są sprzeczne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina. Następnie projekt miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostały przekazane wszystkim odpowiednim organom i instytucjom w celu uzgodnienia lub zaopiniowania. Projekt planu otrzymał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia.

Żadne grunty w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wymagały zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze lub nieleśne.

Po wprowadzeniu zmian wynikających z opinii lub uzgodnień, projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 17 kwietnia 2014 r. do 22 maja 2014 r. W dniu 22 maja 2014 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu rozwiązaniami. Termin składania uwag wyznaczono na dzień 13 czerwca 2014 r.

W wyznaczonym terminie do Urzędu Miasta wpłynęło jedno pismo zawierające trzy uwagi, z czego jedna uwaga została częściowo nieuwzględniona, natomiast dwie uwagi zostały nieuwzględnione w całości. W związku z faktem, iż częściowe uwzględnienie pierwszej uwagi nie skutkowało koniecznością ponownego wyłożenia do publicznego wglądu, projekt planu został przekazany Radzie Miasta Konina w celu podjęcia uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla wybranych obszarów, w rejonie ulic Tadeusza Kościuszki – Mikołaja Kopernika oraz w rejonie ulic: Romana Dmowskiego i Tadeusza Kościuszki.

W związku z przeprowadzeniem, opisaną powyżej, procedury formalno-prawnej przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), przyjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznaje się za uzasadnione.

**Zastępca Prezydenta
Miasta Konina
/-/ Marek Waszkowiak**