

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 821
Rady Miasta Konin
z dnia 28 maja 2014 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Miasto Konin realizuje inwestycje pn. „Przebudowa ulicy Stodolnianej w Koninie”. W ramach tej inwestycji konieczne jest wybudowanie przepompowni wód deszczowych, dla której jedyną możliwą lokalizacją jest nieruchomość 411/11 obręb Przydziałki stanowiąca współwłasność osób fizycznych. Na działce tej powstanie przepompownia wód deszczowych ze zbiornikami retencyjnymi, która jest kluczowym elementem inwestycji (umożliwi odwodnienie ulicy i okolicznego terenu). Wykonawca planuje rozpoczęcie robót związanych z budową przepompowni z początkiem czerwca br. Właściciele działek 411/11 oraz 411/9 i 411/10 prowadzą na tej nieruchomości działalność gospodarczą i są zainteresowani nabyciem jednej z działek inwestycyjnych w ramach tworzonej strefy inwestycyjnej w obrębie Międzyzlesie. Miasto zawarło z właścicielami porozumienie, w którym określone zostały zasady przeniesienia własności na zasadzie zamiany nieruchomości. Na tą okoliczność została podjęta uchwała Rady Miasta Konina nr 718 z dnia 29 stycznia 2014r. Do zawarcia umowy przedwstępnej konieczna była zgoda Ministerstwa Rozwoju Regionalnego co wynika z par. § 9 ust. 1 i § 10 ust. 1 umowy o dofinansowanie. Z uwagi na sprzeciw Ministerstwa, wyrażonego w piśmie z dnia 17.04.2014r., do zawarcia przyrzeczonej umowy zamiany nie doszło. Właściciele nieruchomości nadal deklarują gotowość i chęć zamiany z Miastem zgodnie z treścią zawartego porozumienia. W celu zabezpieczenia swoich praw domagają się jednak przed rozpoczęciem prac budowlanych na ich nieruchomości w ramach zadania inwestycyjnego realizowanego przez Miasto, podpisania przedwstępnej umowy kupna na wypadek gdyby nie doszło do rzeczowej zamiany.

Podjęcie uchwały umożliwi zrealizowanie w terminie rozpoczętej inwestycji.

**Zastępca Prezydenta
Miasta Konina**

/-/ Marek Waszkowiak