

Uzasadnienie
do Uchwały Nr 818
Rady Miasta Konina
z dnia 28 maja 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości

Zgodnie z treścią art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Rada Miasta jest uprawniona do określenia zasad wdzierżawiania lub najmu nieruchomości gruntowych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast z treści art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynika obowiązek przeprowadzenia przetargu dla zawarcia umowy dzierżawy lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Przywołany przepis stanowi nadto, że Rada Miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia przedmiotowej umowy.

Rada Krajowa Sojuszu Lewicy Demokratycznej (SLD) jest od 2000 roku użytkownikiem zabudowanej nieruchomości położonej w Koninie przy ul. Staszica 27, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 325/2 obręb Starówka. Miasto wszczęło z urzędu procedurę wygaszenia użytkowania ww. nieruchomości. SLD wyraziło zainteresowanie wynajmem części przedmiotowej nieruchomości. Przeznaczona do wynajmu część stanowi piętro budynku o łącznej powierzchni 99,81m². Na powierzchnię tą składają się:

pokój	- 25,53 m ²
pokój	- 22,09 m ²
pokój	- 22,80 m ²
pokój	- 17,49 m ²
korytarz	- 3,89 m ²
korytarz	- 3,13 m ²
WC	- 2,76 m ²
schowek	- 2,12 m ²

Proponowana stawka najmu wynosi 8 zł za 1m² powierzchni plus opłata za media.

Przedstawiona propozycja uwzględnia uwarunkowania rynkowe.

**Zastępca Prezydenta
Miasta Konina**

/-/ Marek Waszkowiak