

**UCHWAŁA Nr 815**  
**RADY MIASTA KONINA**  
**z dnia 28 maja 2014 roku**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta**  
**Konina dla wybranych obszarów, przy ul. Armii Krajowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) oraz Uchwały Nr 543 Rady Miasta Konina z dnia 27 marca 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla wybranych obszarów, zmienionej Uchwałą Nr 616 Rady Miasta Konina z dnia 31 lipca 2013 roku, **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla wybranych obszarów, przy ul. Armii Krajowej, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina.
2. Załączniki do uchwały stanowią:
  - 1) część graficzna, zwana dalej „rysunkiem planu” - załącznik nr 1;
  - 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Konina o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
  - 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Konina o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.
3. Granice obszaru objętego planem określono w części graficznej planu.

**§ 2.**

Ilekróć w niniejszej uchwale mowa o:

- 1) froncie działki budowlanej - należy przez to rozumieć tę granicę działki budowlanej, która przylega do drogi, z której następuje wjazd i wejście na działkę budowlaną;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej drogę, w jakiej można sytuować budynek;
- 3) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której nakazuje się sytuować ścianę elewacji frontowej budynku za wyjątkiem budynków garażowo-gospodarczych, dla których należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej drogę, w jakiej można sytuować budynek;
- 4) powierzchni całkowitej zabudowy - należy przez to rozumieć łączną sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków, usytuowanych na działce budowlanej lub terenie, przy czym powierzchnię zabudowy budynku wyznacza rzut pionowy jego zewnętrznych krawędzi ścian na powierzchnię działki budowlanej lub terenu;
- 5) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenia jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywanej działalności;

- 6) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 7) infrastrukturze towarzyszącej – należy przez to rozumieć wszelkie urządzenia techniczne, sieci infrastruktury technicznej oraz dojazdy, place manewrowe i parkingi związane z użytkowaniem obiektu budowlanego;
- 8) budynku garażowo-gospodarczym – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do przechowywania pojazdów oraz materiałów, narzędzi i sprzętu służących do obsługi budynku mieszkalnego, a także garaż w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 9) zieleni ozdobnej – należy przez to rozumieć kształtowane przez człowieka skupiska drzew i krzewów wraz z pozostałymi składnikami szaty roślinnej, podnoszące walory estetyczne przestrzeni;
- 10) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zadrzewienia i zakrzewienia, głównie zimozielone, o zwartej strukturze i formowane w kształcie pasów oraz szpalerów;
- 11) ogrodzeniu pełnym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni ażurowej jest mniejszy niż 30%.

### § 3.

Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U;
- 3) teren obiektów produkcyjnych, magazynów oraz zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem P/U;
- 4) teren zabudowy usługowej oraz parkingów oznaczony na rysunku planu symbolem U/KS;
- 5) teren parkingów i garaży oznaczony na rysunku planu symbolem KS;
- 6) tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolami:
  - a) KDL – teren drogi publicznej lokalnej,
  - b) 1KDD, 2KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych.

### § 4.

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz sytuowania budynków przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu z dopuszczeniem wysunięcia poza tę linię na odległość nie większą niż:
  - a) 1,5 m - okapów, gzymsów, balkonów, tarasów, schodów zewnętrznych,
  - b) 3,0 m – pochylni i spoczników;
- 2) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, obiektów małej architektury, sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszczenie rozbiórki, remontu, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i odbudowy istniejących obiektów budowlanych z zachowaniem parametrów określonych w planie z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) dopuszczenie zachowania wysokości budynku, liczby kondygnacji, geometrii dachu, materiałów i kolorystyki elewacji zewnętrznych oraz pokrycia dachowego w przypadku rozbudowy i remontu;
- 5) dopuszczenie lokalizacji szyldów i tablic informacyjnych na ogrodzeniach oraz elewacjach budynków na wysokości kondygnacji parteru o powierzchni nie większej niż 2,0 m<sup>2</sup>;
- 6) dopuszczenie lokalizacji wolnostojących tablic informacyjnych oraz szyldów o powierzchni nie większej niż 2,0 m<sup>2</sup>;
- 7) zakaz lokalizacji reklam;

- 8) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz przęseł wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych z zastrzeżeniem pkt 9;
- 9) nakaz stosowania ogrodzeń pełnych na terenie P/U od strony terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2MN/U i 3MN/U;
- 10) maksymalną wysokość ogrodzenia:
  - a) od strony terenów komunikacji – 1,8 m,
  - b) nie wymienionego w lit. a – 2,0 m.

#### **§ 5.**

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) nakaz, aby oddziaływanie wynikające z przeznaczenia terenu nie powodowało przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;
- 2) nakaz stosowania rozwiązań projektowo – budowlanych zapewniających warunki akustyczne wewnątrz budynków zgodne z obowiązującymi normami;
- 3) nakaz realizacji zieleni izolacyjnej o szerokości zgodnej z rysunkiem planu oraz zgodnie z pkt 4;
- 4) na terenie P/U nakaz realizacji zieleni izolacyjnej o szerokości co najmniej 3,0 m przy granicy z terenami 2MN/U i 3MN/U w przypadku rozbiórki istniejących budynków;
- 5) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 6) dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wyłącznie na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem P/U;
- 7) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na przetwarzaniu i zbieraniu odpadów, w tym ich przeładunku;
- 8) nakaz przestrzegania zapisów decyzji ustanawiających strefy ochronne ujęć wód podziemnych.

#### **§ 6.**

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

#### **§ 7.**

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

#### **§ 8.**

Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

#### **§ 9.**

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN i 2MN ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących z dopuszczeniem lokalizacji wyłącznie jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynków garażowo-gospodarczych z zastrzeżeniem pkt 3;

- 3) zakaz realizacji budynków garażowo-gospodarczych blaszanych oraz wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy budynku garażowo-gospodarczego - 80 m<sup>2</sup>;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,10 do 0,50, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 6) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%;
- 7) dach płaski, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45° dla budynku mieszkalnego;
- 8) dach płaski lub dwuspadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30° dla budynku garażowo-gospodarczego;
- 9) maksymalną wysokość:
  - a) budynku mieszkalnego – 10,0 m,
  - b) budynku garażowo-gospodarczego – 5,0 m;
- 10) liczbę kondygnacji:
  - a) budynku mieszkalnego – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe z dopuszczeniem realizacji kondygnacji podziemnej,
  - b) budynku garażowo-gospodarczego – 1 kondygnacja nadziemna;
- 11) materiał pokrycia dachowego w przypadku dachu o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 20° – dachówka ceramiczna lub materiał ją imitujący;
- 12) kolor pokrycia dachowego w przypadku dachu o kącie nachylenia głównych połaci dachowych powyżej 20° – ceglasterczerwony, brązowy;
- 13) materiał i kolor elewacji:
  - a) tynk w kolorze białym, odcieniach beżów lub szarości,
  - b) kamień naturalny, okładziny drewniane i ceramiczne w naturalnych kolorach materiałów budowlanych;
- 14) w zakresie ochrony przed hałasem, tereny 1MN i 2MN kwalifikowane są jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 15) obsługę komunikacyjną:
  - a) terenu 1MN - z drogi 2KDD,
  - b) terenu 2MN – z drogi 2KDD lub z projektowanej drogi publicznej zbiorczej, zlokalizowanej poza obszarem planu.

## § 10.

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN/U, 2MN/U i 3MN/U ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących z dopuszczeniem lokalizacji wyłącznie jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej;
- 2) dopuszczenie realizacji lokali usługowych zajmujących do 50% powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji wolnostojących budynków usługowych zajmujących nie więcej niż 25% powierzchni działki;
- 4) dopuszczenie lokalizacji budynków garażowo-gospodarczych wbudowanych lub dobudowanych do budynków mieszkalnych lub usługowych z zastrzeżeniem pkt. 5;
- 5) zakaz realizacji budynków garażowo-gospodarczych blaszanych oraz wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 6) maksymalną powierzchnię zabudowy budynku garażowo-gospodarczego - 80 m<sup>2</sup>;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,10 do 0,50, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 8) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%;

- 9) dach płaski, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45° dla budynków mieszkalnych i usługowych;
- 10) dach płaski lub dwuspadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30° dla budynku garażowo-gospodarczego;
- 11) maksymalną wysokość:
  - a) budynku mieszkalnego – 10,0 m,
  - b) budynku usługowego – 5,0 m,
  - c) budynku garażowo-gospodarczego – 5,0 m;
- 12) liczbę kondygnacji:
  - a) budynku mieszkalnego – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne oraz poddasze użytkowe z dopuszczeniem realizacji kondygnacji podziemnej,
  - b) budynku usługowego – 1 kondygnacja nadziemna;
  - c) budynku garażowo-gospodarczego – 1 kondygnacja nadziemna;
- 13) materiał pokrycia dachowego w przypadku dachu o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 20° – dachówka ceramiczna lub materiał ją imitujący;
- 14) kolor pokrycia dachowego w przypadku dachu o kącie nachylenia głównych połaci dachowych powyżej 20° – ceglastoczerwony, brązowy;
- 15) materiał i kolor elewacji:
  - a) tynk w kolorze białym, odcieniach beżów lub szarości,
  - b) kamień naturalny, okładziny drewniane i ceramiczne w naturalnych kolorach materiałów budowlanych;
- 16) w zakresie ochrony przed hałasem, tereny 1MN/U, 2MN/U i 3MN/U kwalifikowane są jako tereny mieszkaniowo-usługowe zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 17) obsługę komunikacyjną:
  - a) terenu 1MN/U - z drogi 1KDD,
  - b) terenu 2MN/U – z drogi KDL lub z projektowanej drogi publicznej dojazdowej, zlokalizowanej poza obszarem planu,
  - c) terenu 3MN/U - z drogi KDL lub z projektowanej drogi publicznej zbiorczej, zlokalizowanej poza obszarem planu.

## § 11.

Dla terenu obiektów produkcyjnych, magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem P/U ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację obiektów budowlanych związanych z prowadzeniem działalności produkcyjnej, usługowej oraz magazynowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,20 do 0,50, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 3) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%;
- 4) dach płaski lub dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;
- 5) maksymalną wysokość budynku – 10,0 m;
- 6) liczbę kondygnacji – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe z dopuszczeniem realizacji kondygnacji podziemnej;
- 7) materiał pokrycia dachowego w przypadku dachu o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 20° – dachówka ceramiczna lub materiał ją imitujący;
- 8) kolor pokrycia dachowego w przypadku dachu o kącie nachylenia głównych połaci dachowych powyżej 20° – ceglastoczerwony, brązowy;
- 9) materiał i kolor elewacji:
  - a) tynk, okładziny zewnętrzne z blachy stalowej i aluminiowej oraz płyty warstwowe w okładzinach aluminiowych w kolorze białym, odcieniach beżów, brązów lub szarości,

- b) szkło, okładziny klinkierowe oraz cegła klinkierowa w naturalnych kolorach materiałów budowlanych;
- 10) w zakresie ochrony przed hałasem, nakaz zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na granicy z terenami podlegającymi ochronie akustycznej;
- 11) obsługę komunikacyjną z drogi KDL.

## § 12.

Dla terenu zabudowy usługowej oraz parkingów, oznaczonego na rysunku planu symbolem U/KS ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację budynków usługowych, w tym handlowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
- 2) lokalizację oświetlonych, wyposażonych w nawierzchnię nieprzepuszczającą wody parkingów;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,10 do 0,50, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%;
- 5) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 35°;
- 6) maksymalną wysokość budynku – 14,0 m;
- 7) liczbę kondygnacji – maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne z dopuszczeniem realizacji kondygnacji podziemnej;
- 8) dopuszczenie realizacji miejsc postojowych w kondygnacji podziemnej;
- 9) materiał pokrycia dachowego – dachówka ceramiczna lub materiał ją imitujący;
- 10) kolor pokrycia dachowego – ceglasczerwony, brązowy;
- 11) materiał i kolor elewacji:
  - a) tynk, okładziny zewnętrzne z blachy stalowej i aluminiowej oraz płyty warstwowe w okładzinach aluminiowych w kolorze białym, odcieniach beżów, brązów lub szarości,
  - b) szkło, okładziny klinkierowe oraz cegła klinkierowa w naturalnych kolorach materiałów budowlanych;
- 12) obsługę komunikacyjną z drogi 1KDD lub KDL lub z projektowanej drogi publicznej dojazdowej, zlokalizowanej poza obszarem planu.

## § 13.

Dla terenu parkingów i garaży, oznaczonego na rysunku planu symbolem KS ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację garaży z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) zakaz realizacji garaży blaszanych oraz wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 3) lokalizację oświetlonych, wyposażonych w nawierzchnię nie przepuszczającą wody parkingów;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,10 do 0,50, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%;
- 6) dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°;
- 7) maksymalną wysokość budynku – 5,0 m;
- 8) materiał i kolor elewacji - tynk w kolorze białym, odcieniach beżów lub szarości;
- 9) obsługę komunikacyjną z drogi KDL lub z drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem planu.

**§ 14.**

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się nakaz uzgadniania z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP lokalizacji budowli o wysokości równej i większej niż 50 m n.p.t., przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

**§ 15.**

1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
  - 1) dla terenu drogi publicznej lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL:
    - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
    - b) dopuszczenie realizacji zieleni ozdobnej oraz chodników i ścieżek rowerowych,
    - c) dopuszczenie lokalizacji sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej,
    - d) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych,
    - e) realizację inwestycji celu publicznego;
  - 2) dla terenów dróg publicznych dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD:
    - a) szerokość dróg w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
    - b) dopuszczenie realizacji zieleni ozdobnej oraz chodników i ścieżek rowerowych,
    - c) dopuszczenie lokalizacji sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej,
    - d) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych,
    - e) realizację inwestycji celu publicznego;
  - 3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN i 2MN nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej co najmniej:
    - a) jednego miejsca postojowego dla obsługi jednego lokalu mieszkalnego, wliczając w to miejsca postojowe w budynkach garażowo-gospodarczych,
    - b) jednego miejsca postojowego na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usługowej w przypadku realizacji lokali użytkowych;
  - 4) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN/U, 2MN/U i 3MN/U nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej co najmniej:
    - a) jednego miejsca postojowego dla obsługi jednego lokalu mieszkalnego, wliczając w to miejsca postojowe w budynkach garażowo-gospodarczych,
    - b) jednego miejsca postojowego na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usługowej;
  - 5) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P/U nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej lub na terenie KS co najmniej:
    - a) jednego miejsca postojowego na każde 35 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej produkcyjnej i usługowej,
    - b) jednego miejsca postojowego na każde 200 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej magazynowej;
  - 6) nakaz zapewnienia liczby miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych w obrębie działki budowlanej zgodnie z potrzebami;
  - 7) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U/KS nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej co najmniej jednego miejsca postojowego na każde 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usługowej.
2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:
  - 1) nakaz lokalizacji sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej w granicach linii rozgraniczających dróg;
  - 2) dopuszczenie odstępstwa od nakazu, o którym mowa w pkt. 1 w przypadku, gdy nie ma technicznej możliwości prowadzenia infrastruktury technicznej w granicach linii rozgraniczających dróg;
  - 3) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, remontu i rozbiórki sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
  - a) nakaz zaopatrzenia w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej,
  - b) dopuszczenie realizacji hydrantów przeciwpożarowych;
- 5) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych ustala się:
  - a) nakaz odprowadzania ścieków bytowych docelowo do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej,
  - b) nakaz odprowadzania ścieków przemysłowych po ich wcześniejszym podczyszczeniu do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej,
  - c) dopuszczenie odprowadzania ścieków bytowych oraz ścieków przemysłowych do zbiorników bezodpływowych, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej,
  - d) zakaz realizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków bytowych,
  - e) dopuszczenie realizacji przyzakładowych obiektów podczyszczania ścieków przemysłowych,
  - f) dopuszczenie realizacji lokalnych przepompowni ścieków bytowych i przemysłowych;
- 6) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
  - a) nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów komunikacji docelowo do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej,
  - b) dopuszczenie odprowadzania lub zagospodarowania wód opadowych i roztopowych z terenów komunikacji zgodnie z przepisami odrębnymi, do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej,
  - c) nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych z pozostałych terenów docelowo do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej,
  - d) dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych z pozostałych terenów w granicach własnej działki budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi, do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej,
  - e) dopuszczenie lokalizacji lokalnych przepompowni wód opadowych i roztopowych;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się dopuszczenie zasilania z projektowanych sieci gazowych;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
  - a) podłączenie do istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej,
  - b) dopuszczenie lokalizacji kontenerowych stacji transformatorowych na wydzielonych działkach o minimalnej powierzchni 36 m<sup>2</sup> oraz słupowych stacji transformatorowych;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i technologicznych ustala się podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej lub stosowanie paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, takich jak: paliwa płynne, gazowe, stałe, energia elektryczna lub odnawialne źródła energii;
- 10) nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

## § 16.

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ustala się:

- 1) nie określa się terenów, które wymagają wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami 1MN i 2MN:
  - a) dopuszczenie podziału na działki budowlane o minimalnej powierzchni 800 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalną szerokość frontu działki budowlanej – 25 m;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolami 1MN/U, 2MN/U i 3MN/U:
  - a) dopuszczenie podziału na działki budowlane o minimalnej powierzchni 800 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalną szerokość frontu działki budowlanej – 22 m;



- 4) dla terenów oznaczonych symbolami P/U:
  - a) dopuszczenie podziału na działki budowlane o minimalnej powierzchni 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalną szerokość frontu działki budowlanej – 22 m;
- 5) dla terenów oznaczonych symbolami U/KS - dopuszczenie podziału na działki budowlane o minimalnej powierzchni 2500 m<sup>2</sup>;
- 6) dopuszczenie wydzielania działek dla urządzeń infrastruktury technicznej, sieci infrastruktury technicznej, dla których nie określa się minimalnej powierzchni działki z zastrzeżeniem §15. ust. 2 pkt 8 lit. b.

#### **§ 17.**

W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się:

- 1) nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych za wyjątkiem obiektów budowlanych i urządzeń służących obsłudze budowy.

#### **§ 18.**

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- 1) dla terenów 1MN i 2MN - 0%;
- 2) dla terenów 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U - 0%;
- 3) dla terenu P/U - 0%;
- 4) dla terenu U/KS - 0%;
- 5) dla terenu KS - 0%;
- 6) dla terenów KDL i 1KDD, 2KDD - 0%.

#### **§ 19.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

#### **§ 20.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Konina**

*Wiesław Steinke*