

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr 803**  
**z dnia 30 kwietnia 2014 roku**

**w sprawie zbycia nieruchomości**

Właściciel nieruchomości oznaczonej numerem 44/2 wystąpił z wnioskiem o wykup działek oznaczonych numerami 68/2 i 69/9, położonych w Koninie, obręb Laskówiec.

Dotychczas toczyła się procedura regulacji stanu prawnego przedmiotowych nieruchomości polegająca na zasiedzeniu prawa własności na rzecz Skarbu Państwa i w dalszej kolejności komunalizacji na rzecz Miasta Konina. W trakcie regulacji stanu prawnego nieruchomości wnioskodawca uzyskał zgodę na dokonanie rozbudowy domu jednorodzinnego na przedmiotowych działkach miejskich. W świetle uchwały nr 729 Rady Miasta Konina z dnia 24 kwietnia 2002r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w prawobrzeżnej części miasta, dla przedmiotowych nieruchomości obowiązuje przeznaczenie MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Sprzedaż działek na rzecz wnioskodawców umożliwi nabycie nieruchomości, na których zostały poniesione nakłady i przyczyni się do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości macierzystej zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Ponadto zapewni to dodatkowe dochody dla budżetu Miasta. Wobec powyższego w pełni zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

**Zastępca Prezydenta  
Miasta Konina**

*/-/ Marek Waszkowiak*