

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 797
Rady Miasta Konina
z dnia 30 kwietnia 2014 roku

w sprawie nabycia nieruchomości i obciążenia jej części prawem służebności

ZE PAK S.A. zamierza zbyć nieruchomość, na którą składają się działki gruntu będące w użytkowaniu wieczystym oraz stanowiące własność Spółki na rzecz Miasta Konina. Nieruchomość ta jest ośrodkiem szkoleniowo – wypoczynkowym, który od kilkadziesiąt lat służył pracownikom Zespołu Elektrowni PAK jako miejsce wypoczynku i rekreacji. Ośrodek zabudowany jest domkami letniskowymi wraz z infrastrukturą techniczną umożliwiającą jego dalsze wykorzystywanie bez konieczności dokonywania dużych nakładów. Uzgodnione z ZE PAK warunki nabycia ośrodka są korzystne dla Miasta.

Zakup przez Miasto działek gruntu wraz z posadowionymi na gruncie budynkami i budowlami pozwoli na uruchomienie ośrodka rekreacyjnego dostępnego dla mieszkańców Miasta.

Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 544/8 (obręb Pątnów) oraz 777/2 (obręb Gosławice) służą jako droga wewnętrzna prowadząca zarówno do ośrodka wypoczynkowego jak i kanału zrzutowego należącego do Elektrowni PAK S.A. Nieograniczony dostęp do Kanału zapewni Spółce ustanowienie na ww. działkach gruntu służebności przejazdu i przechodu.

Uchwała Nr 765 Rady Miasta Konina z dnia 26 marca 2014r., wymaga uchylecia, bowiem nabyciu podlega nie tylko prawo użytkowania wieczystego, ale również prawo własności nieruchomości.

Podjęcie uchwały dotyczące nabycia nieruchomości jak i obciążenia jej części jest uzasadnione.

**Zastępca Prezydenta
Miasta Konina**

/-/ Marek Waszkowiak