

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr
Rady Miasta Konina
z dnia 2014 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina
dla wybranych obszarów, między ulicą Karola Szymanowskiego i Grażyny Bacewicz**

Na podstawie uchwały nr 543 Rady Miasta Konina z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla wybranych obszarów, zmienionej uchwałą nr 616 Rady Miasta Konina z dnia 31 lipca 2013 r., podjęto czynności zmierzające do opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla wybranych obszarów, między ulicą Karola Szymanowskiego i Grażyny Bacewicz.

Cel opracowania miejscowego planu zawarty był w uzasadnieniu do uchwały w sprawie przystąpienia do jego sporządzenia. Tematem zmiany planu jest korekta projektowanych układów komunikacyjnych i dostosowanie ich do aktualnych potrzeb inwestycyjnych. Na analizowanym terenie zaistniała konieczność wyznaczenia terenu drogi wewnętrznej, co jest odpowiedzią na zaistniałe na obszarze planu problemy komunikacyjne mieszkańców tej części osiedla Zatorze.

Procedura opracowania i uchwalenia miejscowego planu przebiegała zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).

Prezydent Miasta Konina zawiadomił na piśmie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu odpowiednie instytucje i organy właściwe do jego uzgadniania i opiniowania oraz zamieścił odpowiednie obwieszczenie a także ogłoszenie w prasie miejscowej. Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) Prezydent wystąpił również o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po rozpatrzeniu wniosków i odpowiedzi instytucji sporządzono projekt miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, stwierdzając jednocześnie, że ustalenia planu nie są sprzeczne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina.

Projekt miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostały przekazane wszystkim odpowiednim organom i instytucjom w celu uzgodnienia lub zaopiniowania. Projekt planu otrzymał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia.

Żadne grunty w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wymagały zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze lub nieleśne.

Po wprowadzeniu zmian wynikających z opinii lub uzgodnień, projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 19 lutego 2014 r. do 20 marca 2014 r. W dniu 18 marca 2014 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu rozwiązaniami. Termin składania uwag wyznaczono na dzień 4 kwietnia 2014 r.

W wyznaczonym terminie do Urzędu Miasta nie wpłynęły żadne uwagi, w związku z czym projekt planu został przekazany Radzie Miasta Konina, która na sesji w dniu 30 kwietnia 2014 r. podjęła uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla wybranych obszarów, między ulicą Karola Szymanowskiego i Grażyny Bacewicz.

W związku z przeprowadzeniem procedury formalno-prawnej przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), opisanej powyżej, przyjęcie uchwały dla przedmiotowego terenu uznaje się za uzasadnione.

**Zastępca Prezydenta
Miasta Konina**

/-/ Marek Waszkowiak