

UZASADNIENIE
Do Uchwały Nr 764
Rady Miasta Konina
z dnia 26 marca 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia
umowy najmu budynku użytkowego przy ul. Górniczej 14 w Koninie
oraz na zawarcie umowy najmu na okres 10 lat

Nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym wolnostojącym, w którym znajduje się lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 200 m² położonym w Koninie przy ul. Górniczej 14, jest pustostanem od czerwca 2013 r. Nieruchomość była wystawiana trzykrotnie do wynajmu w formie przetargu nieograniczonego ogłoszonego w prasie lokalnej (Przegląd Koniński) oraz na stronie internetowej zarządcy ww. zasobu, tj. PGKiM Sp. z o.o. w Koninie. Nie wpłynęła żadna oferta.

Pan Piotr Piątkowski, prowadzący działalność gospodarczą – Restauracja Bary Mleczne Łasuch (ul. Błaszaka 3, 62-510 Konin), zwrócił się do Prezydenta Miasta Konina z wnioskiem o wynajęcie przedmiotowego budynku. Zgodnie z pismem wnioskodawcy budynek zostanie zaadaptowany na bar mleczny. Na kierownictwie w dniu 9 stycznia br. Prezydent Miasta wyraził zgodę na wynajęcie ww. zasobu na okres 3 lat. Po otrzymaniu powiadomienia o warunkach najmu, Pan Piotr Piątkowski zawniósł o zmianę warunków najmu tj. wydłużenie okresu najmu do 10 lat, uzasadniając to koniecznością poniesienia dużych nakładów adaptacyjnych związanych z dostosowaniem budynku do charakteru prowadzonej działalności gastronomicznej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) oraz § 1 ust. 1 oraz § 2 ust. 2 Uchwały Nr 208 Rady Miasta Konina z dnia 27 listopada 2007 roku: oddanie nieruchomości w dzierżawę lub w najem na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy wymaga uzyskania zgody Rady Miasta Konina.

Wobec powyższego w pełni zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Zastępca Prezydenta
Miasta Konina

/-/ Marek Waszkowiak