



Poznań, 30 kwietnia 2014 r.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

KN-I. 4131.1.201.2014.16

Urząd Miejski w Koninie

05. 05. 2014

Wpłynęło

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Działając na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2013, poz. 594 ze zm.)

Orzekam

nieważność § 4 ust. 1 pkt 5, § 6 pkt 1 lit c) tiret czwarte, § 8 ust. 1 pkt 1 w zakresie zwrotu: „teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem ZP” oraz § 8 ust. 1 pkt. 2 Uchwały Nr 759 Rady Miasta Konina z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – osiedle Wilków Etap 3 – **ze względu na istotne naruszenie prawa.**

Uzasadnienie

Uchwała Rady Miasta Konina Nr 759 została podjęta na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) w zw. z Uchwałą Nr 78 Rady Miasta Konina z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – osiedle Wilków Etap 3.

Uchwałę doręczono organowi nadzoru w dniu 4 kwietnia 2014 r.

Dokonując oceny legalności przedłożonej uchwały organ nadzoru stwierdził, co następuje:

Na sesji w dniu 26 marca 2014 r. Rada Miasta Konina podjęła uchwałę Nr 759 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – osiedle Wilków Etap 3.

Zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt, burmistrz albo prezydent miasta ma obowiązek przedstawienia wojewodzie uchwały w sprawie planu miejscowego wraz załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jako akt prawa powszechnie obowiązującego musi spełniać wysokie wymagania stawiane tej kategorii aktów normatywnych oraz odpowiadać standardom legalności, dlatego też ustawodawca przyjął w art. 28 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, że naruszenie zasad sporządzania studium lub planu miejscowego, istotne naruszenie trybu ich sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie, powodują nieważność uchwały rady gminy w całości lub części.

Przeprowadzona przez organ nadzoru ocena zgodności z prawem przedmiotowej Uchwały Rady Miasta Konina pod kątem zapisów art. 28 ust. 1 ustawy wykazała, że organ stanowiący Miasta Konina uchwalając ww. Uchwałę naruszył zasady sporządzania planu miejscowego.

Wyjaśnić w tym miejscu należy, że zasady sporządzania planu dotyczą całego aktu obejmującego część graficzną i tekstową zawartych w nim ustaleń, a także standardów dokumentacji planistycznej. Zawartość planu miejscowego określają art. 15 ust. 1 oraz art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedmiot określa art. 15 ust. 2 i 3, natomiast standardy dokumentacji planistycznej (materiały planistyczne, skalę opracowań kartograficznych, stosowanych oznaczeń, nazewnictwa, standardy oraz sposób dokumentowania prac planistycznych) określa art. 16 ust. 1 ustawy oraz wydane na podstawie delegacji ustawowej zawartej w ust. 2 tegoż artykułu rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587).

Zgodnie z § 8 ust. 2 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. na projekcie rysunku planu miejscowego stosuje się nazewnictwo i oznaczenia umożliwiające jednoznaczne powiązanie projektu rysunku planu miejscowego z projektem tekstu planu miejscowego. Do projektu rysunku planu miejscowego dołącza się objaśnienia wszystkich użytych oznaczeń.

Mając powyższe na uwadze organ nadzoru stwierdza, że Rada Miasta Konina naruszyła ww. § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w zakresie zawarcia w § 4 ust. 1 pkt 5, § 6 pkt 1 lit. c tiret czwarte oraz § 8 ust. 1 pkt 1 i 2 Uchwały zapisów odnoszących się do terenu zieleni urządzonej, oznaczonego symbolem „ZP”, którego nie wyznaczyła na rysunku planu.

W tym miejscu należy szczególnie podkreślić, że w wyniku uwzględnienia uwag złożonych do projektu planu miejscowego w trakcie jego drugiego wyłożenia teren dotychczas oznaczony symbolem „ZP” przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

W tym stanie rzeczy należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

Niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z powodu niezgodności z prawem w terminie 30 dni od daty jego doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego.

Otrzymują:

- Rada Miasta Konina
 ✓ - Prezydent Miasta Konina

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Piotr Flberek