

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr 718**  
**Rady Miasta Konina**  
**z dnia 29 stycznia 2014r.**

**w sprawie zawarcia przedwstępnej umowy zamiany nieruchomości**

Nieruchomości będące przedmiotem przedwstępnej umowy zamiany, stanowiące własność osób fizycznych, położone w Koninie w obrębie Przydziałki, ozn. w ewidencji gruntów i budynków nr działek: 411/9, 411/10, 411/11, w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Konina przeznaczone są kolejno pod: działka ozn. nr 411/11 pod teren usług komercyjnych, działki ozn. nr 411/9 i 411/10 pod teren dróg publicznych i częściowo teren usług komercyjnych.

Natomiast obszar miejski, który zostanie wydzielony z działek ozn. w ewidencji gruntów i budynków nr: 463/1, 463/2, 463/5, 464/1, 464/4 o pow. ok. 1,4521 ha, będzie przeznaczony pod UO2.

Miasto Konin planuje pobudować na nieruchomości stanowiącej własność osób prywatnych ozn. nr 411/11, przepompownie wód deszczowych, w ramach zadania inwestycyjnego budowy odwodnienia rejonu ulicy Stodolnianej w Koninie. Na przedmiotowej nieruchomości oraz pozostałych nieruchomościach prywatnych ozn. nr: 411/9, 411/10, prowadzona jest działalność gospodarcza. Zamiana nieruchomości spowoduje ograniczenia powierzchni gruntu pod działalność gospodarczą oraz konieczność zmiany jej lokalizacji.

Podpisanie umowy przedwstępnej zamiany nieruchomości zabezpieczy interesy Miasta Konina oraz właścicieli nieruchomości prywatnych. Ponadto zamiana nieruchomości umożliwiłaby w przyszłości pozyskanie gruntów niezbędnych pod realizację celu publicznego, tj. do budowy dróg w mieście oraz publicznych urządzeń służących do odprowadzania ścieków.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni celowe i uzasadnione.

**Zastępca Prezydenta  
Miasta Konina**

*/-/ Marek Waszkowiak*