

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr 681

Rady Miasta Konin

z dnia 18 grudnia 2013 roku

w sprawie uchwalenia Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Konina na lata 2014 – 2018

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) nałożyła na gminy obowiązek opracowania wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. Zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy program ten uchwała Rada Miasta. Miasto Konin posiada opracowany **Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Konina na lata 2009-2013** przyjęty Uchwałą Nr 423 Rady Miasta Konina z dnia 18 marca 2009r.

Proponowany **Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Konina na lata 2014 – 2018**, opracowany zgodnie z art. 21 ust. 2 przedmiotowej ustawy obejmuje:

1. Prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach;
2. Analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali;
3. Sprzedaż lokali mieszkalnych;
4. Zasady polityki czynszowej;
5. Wysokość wydatków związanych z gospodarowaniem mieszkaniowym zasobem Miasta Konina oraz źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej;
6. Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Konina oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem;
7. Pozostałe działania dla poprawy gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Konina.

Uchwalony i zatwierdzony przez Radę Miasta Konina Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy będzie podstawą do dalszego racjonalnego gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Konina.

**Zastępca Prezydenta
Miasta Konina**

/-/ Marek Waszkowiak