

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr 656**  
**Rady Miasta Konina**  
**z dnia 30 października 2013 roku**

**w sprawie zmiany Uchwały Nr 563 Rady Miasta Konina**  
**z dnia 24 kwietnia 2013 roku w sprawie zbycia nieruchomości**

Z wnioskiem o sprzedaż działek opisanych w § 1 uchwały zwrócił się Zbór Kościoła Chrześcijan Baptystów w Koninie.

Wymienione w uchwale działki zgodnie z Uchwałą Nr 682 Rady Miasta Konina z dnia 19 grudnia 2001r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w części dotyczącej obszar osiedli SIKORSKIEGO I ZEMEŁKI, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 33, poz. 995 z dnia 1 marca 2002r.), oznaczona jest symbolem i posiada przeznaczenie: **UP** – zabudowa związana z realizacją celów publicznych.

Zgodnie z cytowaną w podstawie prawnej ustawą o stosunku Państwa do Kościoła Chrześcijan Baptystów w Rzeczypospolitej Polskiej grunty stanowiące własność Skarbu Państwa lub gminy, przeznaczone w miejscowym planach zagospodarowania przestrzennego na cele sakralne i kościelne, mogą być Kościołowi i jego osobom prawnym sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste. W sprawie zbycia nieruchomości została podjęta uchwała w dniu 24 kwietnia 2013 roku.

Z uchwały wynika, że zbycie gruntów miejskich na rzecz Kościoła Chrześcijan Baptystów następuje w drodze bezprzetargowej.

Obowiązująca ustawa z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość udzielenia bonifikaty od ceny, jeśli nieruchomość jest sprzedawana Kościołom związkom wyznaniowym, mającym uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej.

Podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na udzielenie bonifikaty jest w pełni uzasadnione.

**Zastępca Prezydenta**  
**Miasta Konina**

*/-/ Sławomir Lorek*