

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr 653**  
**Rady Miasta Konina**  
**z dnia 30 października 2013 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu**  
**zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w rejon ulic:**  
**Adama Mickiewicza - Obrońców Westerplatte**

Opracowaniem planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje się obszar w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały. Obszar objęty planem zgodnie z polityką przestrzenną zawartą w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Konina położony jest w strefie S3. Strefa S3 to strefa śródmiejska – „przewidywana do zachowania wartości historycznych i kontynuacji działań rewaloryzacyjnych. Konieczna aktywizacja strefy poprzez usługi centrotwórcze i ogólnomiejskie oraz podniesienie prestiżu przestrzeni publicznych.”

W obecnie obowiązującym planie obszar zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolami UP7 – teren usług publicznych oraz MU12 – tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej. Przedmiotem zmiany planu jest taka modyfikacja zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, która dopuści lokalizację obiektów usługowych o innym charakterze niż publiczne, a także zabudowy mieszkaniowo-usługowej z uwzględnieniem stosunków własnościowych na tym terenie.

W świetle wyżej wymienionych zapisów stwierdza się zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium i przystępuje się do opracowania planu.

**Zastępca Prezydenta**  
**Miasta Konina**

*/-/ Marek Waszkowiak*