

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr 625

Rady Miasta Konina

z dnia 25 września 2013 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w rejonie ulic:
Szarych Szeregów, Wodnej i Zofii Urbanowskiej**

Opracowaniem planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje się wybrane obszary na terenie osiedla Starówka. Załącznik graficzny nr 1 to obszar dworca autobusowego PKS w rejonie ulic Wodnej, Szarych Szeregów, Kościelnej, załącznik nr 2 obejmujący część zabudowy usługowej pomiędzy ulicami Wodną i Grunwaldzką, załącznik nr 3 to obszar pomiędzy ulicą Zofii Urbanowskiej, a rzeką Wartą.

Obszar objęty planem zgodnie z polityką przestrzenną zawartą w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Konina położony jest w strefie śródmiejskiej oznaczonej jako jednostka strukturalna S3.

Główne kierunki zagospodarowania przestrzennego to:

- strefa przekształceń zabudowy i kontynuacji funkcji mieszkaniowo –usługowej o dużym prestiżu, w tym usług centrotwórczych i ogólnomiejskich,
- rewaloryzacja i rewitalizacja struktury zabudowy,
- podniesienie atrakcyjności estetycznej,
- ukształtowanie obszarów wysokiej jakości przestrzeni publicznych i zwiększenie atrakcyjności usług,
- zagospodarowanie terenów wzdłuż Warty (tzw. Bulwary Nadwarciańskie).

Celem opracowania planu jest uprządkowanie struktury przestrzennej terenów określonych na załącznikach graficznych.

W celu zapewnienia właściwego funkcjonowania i dalszego rozwoju w/w obszarów należy przystąpić do opracowania planu miejscowego.

**Zastępca Prezydenta
Miasta Konina**

/-/ Marek Waszkowiak